



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 515 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1155 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Centrale verwarming

✓ Lift

Een prachtige designer villa te koop in Javea. Onderdeel van een exclusief project van 4 villa's welke in Javea worden gebouwd, allen met uitzicht op zee.□□

Bij het betreden van het perceel via de gemotoriseerde poort met voetgangerspoort komt u bij de dubbele carport, welke zich op het woonniveau bevindt. Als u de villa binnenkomt in de hal bevindt zich aan de rechterkant de slaapkamervleugel, met de hoofdslaapkamer, aangrenzende dubbele badkamer en kleedkamer. Tevens nog 2 andere slaapkamers met eigen badkamer met douche. Vanuit de hal recht door naar de open woon-eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met aparte was / berging en een gastentoilet.□□

Naar de kelder gaan met een lift of een trap, waar u een verwarmd binnenzwembad, een doucheruimte, een grote opslagruimte, een thuisbioscoop en een grote slaapkamer met dressing en een eigen badkamer met douche vindt.□□

De villa biedt vanuit elke kamer op de begane grond en de eerste verdieping uitzicht op de zee en de bergen.□□

Extra's: aangelegde tuin met irrigatiesysteem en LED-verlichting, dubbel glas veiligheidsglas, muggengordijnen, gemotoriseerde scherm jaloezieën, domoticasysteem, Miele apparatuur, Sony systeem home cinema, lift etc.



