



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 754 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1046 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Garage

✓ Airconditioning



Ontdek de charme van deze prachtige luxe villa, gelegen op een perceel van 1046 m<sup>2</sup> met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie. Strategisch gelegen op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum van Moraira, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring.

#### INDELING VAN DE VILLA:

Deze villa, verdeeld over 3 verdiepingen, valt op door zijn moderne design en slimme indeling:

**BEGANE GROND:** Ruime lichte woonkamer naast een open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten creëert een prachtig overloopzwembad, omgeven door een ruim terras en barbecue, een perfecte sfeer voor entertainment.

**BOVENVERDIEPING:** 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een eigen balkon om te genieten van het prachtige uitzicht. Aan de buitenkant van deze verdieping bevindt zich de garage, die comfort en ruimte biedt voor uw voertuig.

**KELDERVERDIEPING:** Het herbergt een royale berging van 221 m<sup>2</sup>, wat functionaliteit en opslagruimte toevoegt.

#### AANBEVOLEN EXTRA'S:

De villa is uitgerust met de beste kwaliteiten en luxe voorzieningen, waaronder:

Technal timmerwerk met veiligheidsglas.

Volledige keuken met Siemens apparatuur.

Badkamers en kranen compleet van het prestigieuze merk Roca.

LED-verlichting.

Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming.

Geleide airconditioning (warm en koud) door het hele huis.

Pre-installatie van zonnepanelen.

Zonnepaneel voor sanitair water.

Inbouwkasten.

Elektrische rolluiken.

Binnenalarm, pre-installatie van buitenalarm en beveiligingscamera's.

#### EXTERIEUR EN ENERGIECLASSIFICATIE:

Rechthoekig zwembad met overloopsysteem.

Barbecue.

Wasserij.

Perfect afgewerkte tuin.

Automatische toegangsdeuren.

Energieklasse A.

Op het zuiden.

Dit project maakt deel uit van een kleine ontwikkeling die bestaat uit zes moderne woningen, elk met een eigen parkeerplaats. Gelegen op perceel 4, biedt dit project een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe residentie in een exclusieve en rustige omgeving.

