



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 401 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 823 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

- ✓ Garage
- ✓ Terras



Rechtstreeks van de promotor!

#### PLAATS:

Deze woning is gelegen in een verhoogd gebied van Calpe en biedt een spectaculair panoramisch uitzicht van Calpe tot Moraira, evenals op de emblematische Peñón de Ifach, symbool van de Costa Blanca. Een van de voordelen is de nabijheid van de stad Calpe, die een grote verscheidenheid aan restaurants, cafés, winkels en tal van recreatiegebieden biedt, zoals de Real Club Náutico, evenals de brede zandstranden met aangename promenades.

Het bekende strand van La Fustera ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto, zodat u kunt genieten van een natuurlijke omgeving die ideaal is voor ecologische wandelingen.

#### HUISVESTING:

Deze villa is gebouwd op een perceel van 802 m<sup>2</sup> en heeft een oppervlakte van 401,83 m<sup>2</sup>.

Het is verdeeld over 3 verdiepingen, verbonden door een interne trap en lift.

Vanaf de ingang aan de straat en via automatische poorten is er directe toegang tot de hoofdingang van het huis en de open parkeerplaats in de tuin.

De BOVENVERDIEPING, met een oppervlakte van 62,33 m<sup>2</sup>, bestaat uit 1 tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en terras met panoramisch uitzicht op zee. Op deze verdieping bevindt zich ook een afgesloten garage.

De BEGANE GROND, met een oppervlakte van 162,97 m<sup>2</sup>, heeft een ruime woon/eetkamer, volledig uitgeruste keuken, wasruimte, 1 gastentoilet en 2 tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Vanuit elke kamer op deze verdieping kunt u genieten van een spectaculair uitzicht op de zee.

Op de SEMI-KELDERVERDIEPING, met een oppervlakte van 66,73 m<sup>2</sup>, is er een bioscoopzaal, een wijnkoeler, 1 tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, 1 toilet en een hal die toegang geeft tot de veranda en een barbecue, die leidt naar het zwembad omgeven door een terras van 29,52 m<sup>2</sup>.

Vanaf elke verdieping kunt u genieten en ontspannen terwijl u naar de zee en elke zonsopgang kijkt.

#### UITRUSTING:

Pre-installatie van zonnestelsel.

Zonnepaneel voor huishoudelijk water met 200 liter accumulator en aerothermische energie.

Vloerverwarming met aerothermische warmtepomp.

Geleide airconditioning en geïndividualiseerde regeling per kamer.

LED-verlichting in de buitenplaten aan de voorkant.

Hangende toiletten.

Tuin met automatische irrigatie.

Lift.

Technische Windows.

Zonwering met domoticasysteem.

Installatie van binnenalarm en pre-installatie van buitencamera's.

Automatische deuren.

Keuken voorzien van Bosch/Siemens apparatuur.

Geïntegreerde porcelanosa kranen

Groot formaat in badkamers

Porseleinen tegel 1 x 1 mt

Sonos geluidssysteem op het terras bij het zwembad.

Natuurstenen gevelbekleding

Bovengronds overloopzwembad

Energieklasse A.

Als u meer wilt weten over deze spectaculaire villa met panoramisch uitzicht, neem dan contact met ons op om een bezichtiging te regelen of kom direct langs op ons kantoor in Calpe

