



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 336 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 842 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

✓ Gastenappartement

✓ Centrale verwarming

✓ Zonne energie

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Gelegen in de populaire wijk Pla de Mar presenteren wij deze moderne villa te koop in Moraira. Een zeer aantrekkelijke instapklare en op het zuiden georiënteerde villa die naast veel comfort ook een schitterend zeezicht biedt. De villa, gebouwd in 2018, is voorzien van vele extra's en verkeert in uitstekend staat van onderhoud. Door het gebruik van natuursteen en houten accenten is er een zeer gezellige woning gecreëerd. Het centrum van Moraira en de stranden van El Portet en Playa de L'Ampolla liggen op korte afstand. □□  
Over de villa in Moraira &nbsp;□□



De woning beslaat 336 M2 verdeeld over 2 verdiepingen en is gebouwd op een vlak perceel van 842 M2. De bovenste verdieping bestaat uit een open woon-/eetkamer, een 2 persoons slaapkamer met een en-suite badkamer en een separaat gastentoilet en is via grote schuifdeuren direct verbonden met het terras en het op het zuiden gelegen zwembad. De grote raampartijen geven veel licht binnen en in combinatie met het volledig automatische shutter-systeem geeft het een gezellige maar ook praktische oplossing om, indien gewenst, de zon buiten te houden. &nbsp;□□ De benedenverdieping biedt verder nog 4 slaapkamers met in totaal 3 badkamers, waarvan 1 met een geheel separate ingang, een wasruimte en een grote technische ruimte . De woning is voorzien van zonnepanelen die o.a. de airconditioning, vloerverwarming en zwembadverwarming voeden via een warmtepomp.&nbsp;□□ &nbsp;□□ Kenmerken □□

Zeezicht Zuid oriëntatie Zonnepanelen □□

Warmtepomp □□

Vloerverwarming □□

Airconditioning □□

Zwembadverwarming □□



