



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 276 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Centrale verwarming

✓ Berging

✓ Zonne energie

✓ Terras

Een stijlvolle en moderne villa op een toplocatie in El Portet Moraira. Deze zuid gerichte villa met grote raampartijen en veel lichtinval is door de gebruikte luxe materialen, vele extra's en hoogwaardige afwerking uniek te noemen.

Omschrijving van de villa te koop in El Portet Moraira

Gelegen op een vlak, licht hellend perceel van 1000 m<sup>2</sup> afgescheiden van de weg door een natuurstenen muur en tuinhaag en aan de andere zijde een groenzone waardoor absolute privacy gegarandeerd is. Via de automatische poort komt u op de schaduwrijke parking en naastgelegen royale garage. De volledig aangelegde onderhoudsvrije tuin met olijfbomen en grote palmen maken het geheel compleet. De tuin geniet een volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem en sfeervolle verlichting.

De villa beschikt over een gelegaliseerde installatie van zonnepanelen van 8,6 kWh waardoor het energieverbruik minimaal is.

Via het looppad komt u bij het zwembadterras met goed uitgeruste buitenkeuken met badkamer en toilet. Het verwarmde zwembad van 8x4 m is direct aan de woning gelegen. Onder de royale overkapping met inklapbare glaswand is het s'avonds heerlijk vertoeven bij de door natuursteen beklede buitenhaard. De woning is volledig voorzien van sfeervolle dimbare ledverlichting zowel binnen als buiten, camerasysteem en Sonos muziekinstallatie met verschillende zones. Achter de woning bevindt zich een aparte trap (met daaronder een grote berging) om het aparte gastenverblijf op de eerste verdieping te bereiken.

Wanneer u de woning via de hardhouten voordeur betreedt, komt u in de salon met haard en sfeervolle zithoek met uitzicht op de tuin en het zwembad. In de open ruimte is ook het eetgedeelte en de volledig uitgeruste grote moderne keuken met kookeiland. Op het gelijkvloers bevinden zich 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. Alle slaapkamers hebben grote inbouwkasten, airco's en centrale verwarming.

Via de binnentrap met glazen balustrade komt u op de eerste verdieping met aan uw rechterkant een kantoor met grote kastenwand. De ruimte kan eventueel ook als vijfde slaapkamer gebruikt worden. Aan de linkerkant bevindt zich nog een grote slaapkamer met ensuite badkamer en eigen toegangsdeur via de achterzijde. Vanuit beide ruimtes komt u op het grote terras met spectaculaire uitzichten over de vallei van El Portet en de zee. Bovendien bevindt zich op het dakterras een jacuzzi waarin het heerlijk relaxen is met mooie uitzichten op de baai van El Portet en de zee.

De moderne woning heeft een warme mediterrane sfeer doordat er gebruik gemaakt is van houten elementen en natuurstenen. Door de groene omgeving en de verhoogde ligging t.o.v. de weg geniet de villa veel privacy. Het geheel verkeert in perfecte staat van onderhoud.

Voor de locatie met het strand van El Portet op loopafstand en de grote privacy maken deze woning bijzonder.

Kenmerken:

Warme, karakteristieke moderne villa Goede ligging met veel privacy in een residentiële zone Veel opslagruimte en garage Onderhoudsvrije en volwassen tuin met mediterrane bomen Lage energiekosten door de zonnepanelen Gezellige buitenkeuken Verwarmbaar zwembad met afdekking Groot dakterras met





