



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 460 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 13536 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**Strand :** 4

**Stad :** 4

✓ Dubbel glas

✓ Centrale verwarming

✓ Dichtbij de golf

✓ Groot elektro

✓ Ingebouwde kasten

✓ Airconditioning

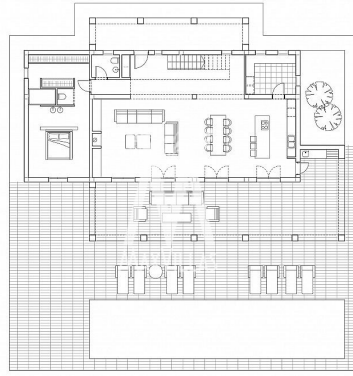
Deze villa in mediterrane stijl heeft 3 verdiepingen die verbonden zijn met een interne trap. Het heeft een ruime open woon-eetkamer-keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een kookeiland. Het heeft 4 badkamers en een gastentoilet. De woning heeft ook een kelder en een bijkeuken.

Het is voorzien van airconditioning door het hele huis (geleiding) en centrale verwarming. Automatische toegangspoort met aparte voetgangeringang en intercom. Op hetzelfde niveau als het hoofdhuis is het zwembad en een groot terras.



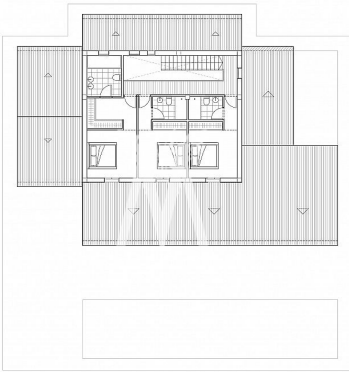


| Por planta |                       | 1:300 (0.00)          |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Superficie | Construccion          | Utilizable            | Ocupable              |
| Superficie | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> |
| Puerta 1   | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  |
| Puerta 2   | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  |
| Interior   | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  |
| Exterior   | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  |
| Total      | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> |



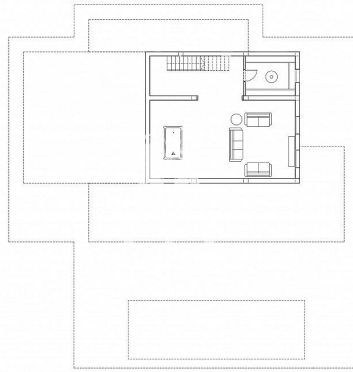
PLANTA BAJA  
0 1m

| Por planta |                       | 1:300 (0.00)          |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Superficie | Construccion          | Utilizable            | Ocupable              |
| Superficie | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> |
| Puerta 1   | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  |
| Puerta 2   | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  |
| Interior   | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  |
| Exterior   | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  |
| Total      | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> |

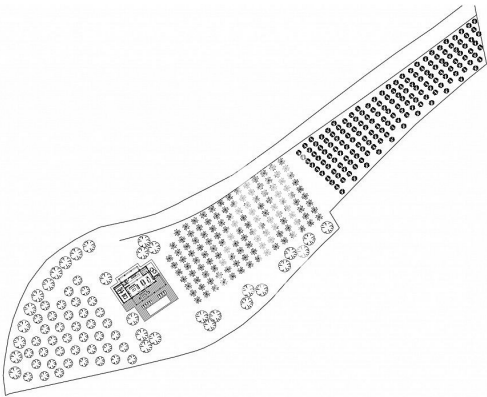


PLANTA ALTA  
0 1m

| Superficie  |                       | Construccion          |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Planta Baja | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> | 148.23 m <sup>2</sup> |
| Puerta 1    | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  | 23.24 m <sup>2</sup>  |
| Puerta 2    | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  | 27.92 m <sup>2</sup>  |
| Interior    | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  | 97.07 m <sup>2</sup>  |
| Exterior    | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  | 51.16 m <sup>2</sup>  |
| Total       | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> | 347.62 m <sup>2</sup> |



PLANTA SOTANA  
0 1m



EMPLAZAMIENTO  
0 1m