



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 308 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 850 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dichtbij de golf

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Zonne energie

Een prachtige moderne luxe villa, gelegen in een rustige straat in de wijk La Fustera, aan de gewilde Benissa Costa. De accommodatie ligt op slechts 1,3 km van het strand en heeft een verscheidenheid aan bars, restaurants en supermarkten allemaal op korte afstand.

Dit prachtige pand is gebouwd in 2019 en ligt op een bijna vlak, volgroeid perceel en op een verhoogde positie. De toegang tot de villa is via elektrische poorten met een aparte voetgangersingang en voldoende parkeergelegenheid. U heeft ook het voordeel van een garage. De prachtige woonruimtes op de begane grond benadrukken echt het binnen-buiten leven aan de Costa Blanca. Strakke lijnen en warme tinten bepalen het thema door het hele huis en de ruime woon- en eetruimtes lopen allemaal naadloos in elkaar over.

De prachtige keuken vormt het middelpunt van de woonruimte en heeft een groot eiland, een volledig uitgerust apparaatpakket van hoge kwaliteit en geeft een duidelijke zichtlijn naar alle amusementsruimtes op de begane grond en naar het prachtige zwembad en de tuinen. Het zwembad bevindt zich op hetzelfde niveau als de woonruimtes en is toegankelijk via de open indeling; Hetzij vanuit de formele eetkamer, de lounge of via de overdekte naya. Vanuit de woonruimtes heeft u twee grote tweepersoonsslaapkamers die een grote badkamer met inloopdouche delen. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en hebben via grote schuifdeuren toegang tot de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde heeft directe toegang tot het zwembad en de terrassen.

De hoofdslaapkamer en de 4e slaapkamer bevinden zich op de eerste verdieping en zijn bereikbaar via een interne trap. Beide slaapkamers delen een absoluut prachtig groot boventerras met 360 graden uitzicht op de kust en de omliggende gebieden. Het terras biedt ook directe toegang via een buitentrapp tot het zwembad en de tuin, waardoor het perfect is voor mensen die op zoek zijn naar een vroege ochtendduik zonder familie of gasten te storen.

Aan de buitenkant staat het pand vol met volwassen planten en bomen en het prachtige zwembad is verwarmd en heeft een elektrische afdekking, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten.

Andere kenmerken zijn onder meer een overdekte naya met glazen gordijnen, zonnepanelen voor de geleide airconditioning en het warmwatersysteem, interne en externe LED-verlichting en een volledig geïntegreerd alarmsysteem.

Het pand beschikt ook over een actieve toeristenvergunning en beschikt over zeer sterke, bewezen huurinkomsten die kunnen worden doorgegeven aan de nieuwe eigenaren.

Dit is een uitzonderlijke woning en een vroege bezichtiging wordt sterk aanbevolen.

Over de omgeving, Benissa Costa.

De belangrijkste historische stad Benissa ligt op een klein eindje rijden landinwaarts vanaf de kust, ongeveer 275 meter boven de zeespiegel, en is een van de oudste steden aan de Costa Blanca. De stad staat bekend om zijn levendige feesten en prachtige kerken en de prachtige kustlijn heeft de reputatie enkele van de mooiste baaien in de omgeving te bezitten, zoals Baladrar, Advocat of Fustera. Langs de kronkelende kustlijn die Moraira met Calpe verbindt, vindt u een aantal werkelijk prachtige luxe eigendommen en rustige woonwijken die populair zijn voor zowel permanente bewoning als voor verhuurinvesteringen.



