



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 8

**Bouwjaar :** 2011

**Zwembad :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 585 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1840 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 255 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij supermarkt

✓ Ingebouwde kasten

✓ Terras

✓ Dicht bij restaurants

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Airconditioning

Grote luxe villa te koop in La Fustera, gelegen op een boogscheut van het prachtige strand, supermarkt, restaurants, tankstation..., dicht bij Moraira en Calpe. Deze prachtige moderne villa in mediterrane stijl geniet van een zeer mooi uitzicht op zee, veel zon (op het zuiden) en maximale privacy. Het is gelegen op een prachtig perceel van 1.840 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 585 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen + kelderverdieping als volgt: op de begane grond hebben we de entree veranda, een fantastische hal van 25 m<sup>2</sup> met een mooie dubbele trap die toegang tot de bovenverdieping, een overdekte spa en ontspanningsruimte met een verwarmd zwembad van 6x3 meter + jacuzzi + waterval, sauna voor 6 personen, fitnessruimte van 25 m<sup>2</sup> en 1 toilet, grote wasruimte van 15 m<sup>2</sup>, eetkeuken van 30 m<sup>2</sup> met eiland, fantastische woon-eetkamer van 75 m<sup>2</sup> (met design open haard), en veranda van 50 m<sup>2</sup> (perfect uitgerust met een zomerkeuken), die overgaat in het buitenterras van 100 m<sup>2</sup> waar we een prachtig verwarmd zwembad van 70 m<sup>2</sup> hebben. Geïntegreerd in de tuin, hebben we ook een barbecue die in verbinding staat met het buitenterras. Op de bovenverdieping hebben we 5 grote slaapkamers (25 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), 4 badkamers en suite, een kleedkamer en 2 privéterrassen (80 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>). In het souterrain hebben we een feestzaal (met bar) van 40 m<sup>2</sup> (met daglicht via een Engelse patio), 1 gastentoilet, gastenappartement (ook met toegang van buitenaf), bestaande uit 1 badkamer, 1 slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> en open keuken woon-eetkamer van 25 m<sup>2</sup>. Daarnaast hebben we op deze verdieping een open ruimte van 110 m<sup>2</sup> die voor deze woning een veelheid aan uitbreidingsmogelijkheden biedt. Deze indrukwekkende villa valt op door zijn prachtige design, door zijn exclusieve materialen en door zijn hoogwaardige afwerking. Het is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning, hoogwaardig buitenschrijnwerk, design binnenschrijnwerk, design keuken volledig uitgerust met Smeg toestellen, design badkamers, alarm + camera's, LED-verlichting... Bovendien geniet het van grote buitenparkeerplaatsen voor meerdere voertuigen en een indrukwekkende pergola van 50 m<sup>2</sup> (voor 3 voertuigen, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot garage), gelegen naast de hoofdingang van het pand. De tuin is spectaculair, met grote grasvelden, prachtige palmbomen en onderhoudsarm (met automatisch irrigatiesysteem).



