



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Dubbele garage

**Opp. woning :** 374 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Kelder

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

Wij stellen u deze luxe villa voor, prachtige locatie. De woning heeft een geweldig uitzicht op de oceaan. Op een heldere dag kun je Ibiza zien aan de overkant van de Middellandse Zee. Een moderne, spannende architectuur, in combinatie met rechte lijnen van avant-garde elementen met klassieke materialen doet het hart van de architectuur fans sneller slaan. In de kelder is er een dubbele garage met automatische deur en een ruime bergruimte. De begane grond is verdeeld in een grote woon-eetkamer, open keuken met aangebouwde bijkeuken en een gastentoilet. De woonkamer beschikt over een overdekt terras, een schaduwrijke plaats tijdens de zomermaanden, waar u kunt genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee en de regio. In hetzelfde gebied is er een BBQ - plaats voorzien. Op het open terras is er een groot "infinity" pool met ruime entree trap en onderwaterverlichting.

Boven zijn drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Aan de hoofdslaapkamer is een badkamer en suite toegewezen. Vanuit alle slaapkamers heeft u uitgang naar het grote dakterras.

De villa is uitgerust met een volledige keuken, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, en hoogwaardige ingebouwde meubels.

Verwarmingssysteem - warm water: De verwarming bestaat uit een combinatie van een lucht-warmte-pomp, met behulp van zonne-energie.

Cooling: Het is uitgerust met airconditioning. Dit verdeelt de gekoelde lucht via een stelsel van vervoermiddelen, in de verschillende gebieden van het gebouw.

De tuin is terrasvormig aangelegd met behulp van natuurstenen, de afzonderlijke terrassen zijn beplant met lokale planten. Die planten krijgen water tijdens de groeifase, door middel van een centraal irrigatiesysteem.





