



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 377 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 828 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Groot elektro



Schitterende moderne villa aan de kust van Benissa en Calpe, op 1,5 km van het strand van La Fustera. De villa wordt gebouwd met luxe afwerkingen en ligt in een van de beste gebieden van de Costa Blanca, aan de kust van Benissa, tussen de steden Moraira en Calpe.□□

De villa bestaat uit twee verdiepingen:□□

- Begane grond: Op deze verdieping is er een garage met capaciteit voor 2 auto's en een deur van waaruit je direct toegang hebt tot het interieur van deze verdieping, waar zich een slaapkamer bevindt met een en-suite badkamer en kleedkamer, een wasruimte, een gastentoilet en een spagedeelte en/of andere ontspannings- en ontspanningsfaciliteiten. Een binnentrap leidt naar de bovenverdieping.□□

- Bovenverdieping: Deze verdieping bestaat uit een hal, een moderne, volledig uitgeruste keuken die open staat voor de ruime woon-eetkamer, van waaruit er toegang is tot het terras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan één met en-suite badkamer, en nog een gedeelde badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembadterras.□□

Onder de belangrijkste kenmerken, kwaliteiten en afwerkingen van het huis, benadrukken we het volgende:□□

- Moderne, high-end keuken met een kolomruimte van vloer tot plafond met kasten, laden, planken, twee nissen met LED-verlichting en een apart eiland. Het zal worden uitgerust met apparatuur (oven, magnetron, bordenwarmer, twee koel-vriescombinaties, vaatwasser, en een ingebouwde afzuigkap boven de 90 cm kookplaat op het eiland).□□

- Wasruimte met meubilair en uitgerust met een gootsteen, wasmachine en droger, waterontharder, boiler van 250 liter en inertietank.□□

- Airconditioning met kanaalaansluiting met pomp voor warme en koude lucht en onafhankelijke thermostaten in elke kamer.□□

- Complete installatie van vloerverwarming met warmtepomp in het hele huis, met onafhankelijke thermostaten voor elke kamer.□□

- Pre-installatie van een alarmsysteem binnen en buiten het huis, met voorziening voor bewakingscamera's met gesloten circuit, via een bekabeld netwerk gecentraliseerd in een RAC-kast.□□

- Aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking en uitstekende thermische en akoestische isolatie.□□

- Jaloezieën of gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers, afhankelijk van het project.□□

- Beglazing met glas met lage emissiviteit dat uitstekende thermische isolatie, hoge lichttransmissie en effectieve bescherming tegen zonnestraling biedt.□□

- Binnenschrijnwerk met beklede kasten van vloer tot plafondhoogte. Binnendeuren van gefineerd hout op de bovenverdieping en witgelakte deuren op de benedenverdieping met verborgen scharnieren en magnetische sluiting.□□

- Badkamermeubels en kranen: complete installatie van badkamermeubels, kranen en meubels met hoogwaardige materialen. Thermostatische douches met een plafonddouchekop met regeneffect en ingebouwde RGB LED-verlichting met kleurovergang.□□

- Halogeenverlichting en lampen worden binnen en buiten het huis geïnstalleerd.□□

- TV- en internetinstallatie in de belangrijkste ruimtes van het huis.□□

- Fotovoltaïsche installatie.□□

- Verwarmd zwembad met automatische afdekking, verlichting met 3 RGB LED spots en warmtepomp.□□

- Aanleg van het perceel met een onderhoudsvriendelijke tuin.□□

- Warm water voor huishoudelijk gebruik door middel van aerothermische energie met een capaciteit van 250 liter in de wasruimte, gecombineerd met een zonnepaneel met een boiler van 150 liter op het dak.□□

- Installatie van twee deuren, een voor voetgangers met videofooningang en de andere voor voertuigen met motor en afstandsbediening.□□

- Bestrating van de toegang tot de garage en parkeerplaats met verouderde, antislip kasseien.□□

- Een spa en/of andere ontspanningsruimte met ramen die uitkijken op het zwembad, RGB en halogeen binnenverlichting, met pre-installatie voor een jacuzzi, een bar/natte bar, een tv/bioscoop met ruimte voor een biljarttafel, en airconditioning en mechanische ventilatie met een warmteterugwinningseenheid.□□

De villa ligt in een van de mooiste woonwijken van de Costa Blanca. De steden Calpe, Benissa en Moraira bieden een kust met een buitengewone aantrekkingskracht en een groot landschappelijk en ecologisch belang, met een steil litoraal met talloze stranden en verborgen baaien.□□

Op slechts 1,5 km van deze buitengewone villa ligt het belangrijkste strand van de stad, Playa de la Fustera, een zandstrand gelegen tussen de Yacht Club Les Basetes en Cala Pinets, dat het kenmerkende "Bandera Blue" heeft als bewijs van de kwaliteit van het water en de vele beschikbare diensten: promenade, loopbruggen en toegang voor gehandicapten, speeltuin en sportterrein, Rode Kruis, bushalte, parkeerplaats, maritieme bewaking, cafés en restaurants, enz.□□

Vanaf het strand van Fustera heb je toegang tot de Ecologische Promenade van Benissa, vanwaar je een aangename wandeling van iets minder dan 2 km kunt beginnen en kunt genieten van het uitzicht op zee en enkele baaien en kliffen van grote schoonheid.□□

De bevoorrechte ligging van dit huis wordt versterkt door de korte afstand tot de steden Calpe, op slechts 2,5 km van het Fossa-strand, en Moraira op slechts 9 km afstand.□□

Voor liefhebbers van golf en watersport is er de mogelijkheid om van deze sporten te genieten bij de Ifach Golf Club, op slechts 6,5 km van dit huis, en bij de Club Náutico les Basetes, op slechts 2,3 km afstand.□□

Geschatte opleverdatum: juni 2025.

