



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 347 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benissa

**Opp. terrein :** 1050 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4



## Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Benissa Costa

### Exclusieve moderne villa vlakbij het strand van La Fustera

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla in het prachtige Benissa Costa, gelegen op slechts 300 meter van het pittoreske La Fustera strand, evenals winkels, restaurants en essentiële diensten. Dit huis combineert een functioneel ontwerp met moderne elegantie en biedt adembenemend uitzicht op zee en een luxe levensstijl aan de Costa Blanca.

### Doordacht ontworpen voor comfort en stijl

Deze villa ligt op een royaal perceel van 1.050 m<sup>2</sup> en heeft een functionele indeling met twee verdiepingen. Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een gastentoilet. De open woonruimte integreert naadloos de keuken, eetkamer en zitkamer, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat.

De villa biedt ook een veelzijdige ruimte op de begane grond die kan worden gebruikt als fitnessruimte of speelkamer, met directe buitenventilatie. Een aparte wasruimte is volledig uitgerust met kasten en een gootsteen voor extra gemak.

### Eersteklas functies en afwerkingen

Moderne keuken: Inclusief een stijlvol eiland en Bosch (of vergelijkbare) apparatuur van topkwaliteit, zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Buitenvoorzieningen: Beschikt over een prachtig overloopzwembad (12,5m lang), uitgestrekte terrassen en onderhoudsvriendelijke tuinen met een automatisch irrigatiesysteem.

Parkeren: Ruime ruimte voor twee auto's, beschermd door een hoge kwaliteit overkapping.

Geavanceerde klimaatbeheersing: Vloerverwarming aangedreven door een energie-efficiënt aërothermisch systeem en airconditioning via kanalen, allemaal beheerd door een domotisch Airzone-systeem voor individuele regeling van de kamertemperatuur via een gebruiksvriendelijke app.

Hoogwaardige ramen en deuren: Aluminium kozijnen met thermische onderbreking, veiligheidsglas en zonwering voor optimaal comfort en energie-efficiëntie.

### Toplocatie aan de Costa Blanca

Benissa Costa is een charmant stadje aan het noordelijke uiteinde van de Costa Blanca, bekend om zijn middeleeuwse architectuur, prachtige pleinen en ongerepte natuur.

### Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden:

La Fustera Strand: 300 meter

Dagelijkse faciliteiten op loopafstand.

Luchthaven Alicante: 85 km (ongeveer 1 uur rijden)

Golfbanen: 10-15 km

Winkelcentra: 10 km

Jachthaven Moraira: 6 km

### Jouw mediterrane droom wacht

Met zijn toplocatie, adembenemend uitzicht op zee en luxueuze ontwerp is deze villa de perfecte keuze voor een rustige maar geraffineerde levensstijl. Mis de kans niet om deze uitzonderlijke woning in Benissa Costa te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie!

