



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 251 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1347 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Vloerverwarming

✓ Airconditioning

✓ Kelder

Deze nieuwbouwwoning is zeer centraal gelegen in de driehoek Calpe, Benissa, Moraira. Het woongedeelte telt 2 verdiepingen. Er is ook een royale onderbouw en een heerlijk, zonovergoten dakterras. Op de begane grond is de ruime woon-/eetkamer met aangrenzende, volledig uitgeruste keuken met werkeiland, er is een slaapkamer en-suite, wasruimte, gastentoilet en een ruime hal. De interne trap met zwevende treden is een echte blikvanger en brengt ons naar de slaapverdieping. Hier zijn 2 slaapkamers die een badkamer en een terras delen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen terras, een grote badkamer met douche en designbad. Vanaf het zonneterras kunt u genieten van het uitzicht op zee. Naast dit alles is er een onderbouw. De woning is van vele gemakken voorzien: aluminium kozijnen, elektrische rolluiken, vloerverwarming, airconditioning (kanalen), aërothermisch systeem, ledverlichting, keukenapparatuur en droger en wasmachine in de wasruimte, alarm, pre-installatie van jacuzzi op het dakterras en een buitendouche. Het 13x4,50 m infinity zwembad wordt geflankeerd door een opvallend verhoogd terras. De comfortabele chillhoek met buitenhaard is een geweldige plek om te genieten van een drankje of bij te praten met vrienden. De tuin is afgewerkt met gras en mediterrane planten. Het perceel is omheind en er is een automatische poort. Er is een carport met zeildoek voor 2 auto's. Er is een supermarkt op 950 m afstand en het strand ligt op 1,3 km. Het grote zandstrand La Fossa in Calpe ligt op 2,9 km afstand. Het bruisende centrum van Calpe is in 10 autominuten te bereiken. In minder dan 15 minuten rijdt u naar het oude centrum van Benissa en het idyllische Moraira.



