



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Uitzicht :** Zicht op de bergen

**Opp. woning :** 168 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1640 m<sup>2</sup>

✓ Open haard

✓ Airconditioning

✓ Garage

✓ Terras

Deze smetteloze traditionele villa met de hele dag zon ligt in een rustige cul-de-sac aan de rand van Moraira, op slechts een korte wandeling naar de winkels en restaurants. Het huis ligt op een groot vlak rustiek perceel, waardoor het niet kan worden uitgebreid, met prachtig open uitzicht op de vallei en de bergen, en zelfs wat uitzicht op zee. Vanaf de oprit is er een kleine oprit met voldoende parkeerplaatsen die leidt naar een enkele garage met bergruimte. Vanaf de garage is er een vlak pad naar de trap met negen treden naar de villa en het zwembadterras. Je komt binnen in een open naya met prachtig uitzicht, een geweldige plek om te genieten van de zonsondergangen in het westen. Via de voordeur kom je direct in de ruime woonkamer met een open haard en een raam met uitzicht op het zwembad. Via een boog kom je in de eetkamer, een lichte ruimte met glazen deuren naar de naya en een raam. Links van de woonkamer is de keuken die is ingericht met glanzende roomkleurige eenheden en granieten werkbladen, inclusief oven, gaskookplaat, telescopische afzuigkap, vaatwasser van 45 cm, wasmachine en koelkast. Vanaf hier is er een hal naar de slaapkamers en de badkamer. Eerst is de tweede slaapkamer een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten, airconditioning en een raam dat uitkijkt over de achtertuin. Vervolgens is de prachtig gerenoveerde badkamer met inloopdouche, badmeubel met zwart glazen wastafel en elektrische handdoekverwarming. Aan het einde van de gang is de ruime ouderslaapkamer met ingebouwde kasten, airconditioning en een televisie aan de muur voor vroege nachten of luie ochtenden! Het terras bij het zwembad is privé en zeer ruim met mooi open uitzicht, het heeft een pergola om te ontspannen in de schaduw, tafel en stoelen om buiten te eten, een barbecue, een koffietafel en stoelen en nog steeds genoeg ruimte voor ligbedden. Het perceel rondom de villa heeft gras, planten, struiken en verschillende amandelbomen, er is zoveel meer dat je kunt doen met de ruimte die beschikbaar is. Er is toegang tot een bergruimte onder de naya met beperkte hoofdhoogte.- Belangrijkste punten:- Gebouwd: 1983- Huidige eigenaren sinds 2006- Vrijstaande garage- Elektrische verwarming- Open haard- Airconditioning warm/koud in de slaapkamers en woonkamer- Dubbele beglazing in deuren en ramen- Ramen met horren en veiligheidsroosters- Internet beschikbaar- Meubilair: Overeen te komen- Jaarlijkse belastingen 544€ (onroerendgoedbelasting en vuilnisbelasting)- Woning heeft energiecertificaat en certificaat van bewoning- Afstanden:- Supermarkt en restaurants 150m - Bakker en apotheek 1.9km - Moraira centrum, strand en jachthaven 3.6km - Javea golf 4.4km- Snelweg toegang in Benissa 9km

- Deze instapklare villa is gunstig gelegen en perfect voor natuurliefhebbers, stel je bezoek niet uit.☐☐





