



Type woning : Villa

Locatie : Benitachell

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 217 m²

Opp. terrein : 842 m²

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze goed onderhouden villa ligt in de wijk Girasoles in Cumbre del Sol, aan de rand van de groene zone. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en ligt in een rustige woonstraat. Op straatniveau is er een vrijstaande garage en twee voetgangersdeuren die directe toegang bieden tot elk van de twee verdiepingen. De bovenste verdieping van de villa ligt naast het zwembadterras, waar je binnenkomt in een glazen naya en vervolgens in een grote hal, die beide worden gebruikt als ontspanningsruimtes. Aan de linkerkant is een tweepersoonsslaapkamer en de ruime ouderslaapkamer, beide met inbouwkasten. Aan de rechterkant is een kleine gang. Aan de rechterkant is de ruime zit/eetkamer met een houtkachel, aan de linkerkant vind je een prachtig gerenoveerde doucheruimte en gastentoilet. Aan het eind van de gang, met uitzicht op de groene zone, is de volledig ingerichte keuken met grenen eenheden, oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koelkast/vriezer. Buiten op het bovenste niveau is een overdekt terras met wasruimte/opslag en toegang tot een secundair terras voor de barbecue. Een trap naast het zwembadterras leidt naar de lager gelegen tuin en de benedenverdieping van de villa. Je komt binnen in een hal, meteen rechts is het ruime gastentoilet waar ook de wasmachine en de boiler staan. De volgende kamer aan de rechterkant is de keuken, uitgerust met licht houten eenheden, oven, kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en geïntegreerde koelkast/vriezer; het heeft ook een glazen deur die leidt naar een open terras om buiten te eten. Aan het eind van de gang is een grote tweepersoonsslaapkamer met schuifkasten en ernaast een grote gerenoveerde badkamer met douche, hoekjacuzzi en badmeubel. Het zwembadterras heeft een zwembad van 8 x 4 m en een buitendouche met veel ruimte voor ligstoelen. De prachtige tuin bestaat uit bomen, planten en een groot grasveld, met uitzicht over de groene omgeving naar de zee. Er is ook een zithoek rond een fontein, een buitendouche en een open binnenterras bij de keuken. Vanuit de tuin leiden trappen naar het barbecueterras. In de kleine tuin naast de trap staat een vijgen-, amandel- en nespiroboom. Onder het terras bij het zwembad is een opslagruimte met daarin de pomp en de zwembaduitrusting. - Belangrijkste punten:- Gebouwd: 1996- Huidige eigenaren sinds 2015- Slaapkamers: 2 + 1, plus twee slaapbanken- Badkamers: 1 + 1- Gastentoilet: 1 + 1- Woon/eetkamer: 1 + 1- Keukens: 1+1- Vrijstaande garage, parkeerplaats op straat- Centrale verwarming op gas, gasfles in de straat- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer op bovenverdieping- Airconditioning op benedenverdieping- Houten ramen met dubbele beglazing op bovenverdieping, PVC ramen op benedenverdieping- Horren en rolluiken- Internettoegang beschikbaar- Woning wordt gemeubeld en uitgerust aangeboden, dus klaar om in te trekken- Jaarlijkse belastingen 805€ (onroerendgoedbelasting en huisvuilbelasting)- Afstanden van :- Winkelcentrum 800m- Cala Moraig strand 2km- Stad Benitachell 3.8km- Javea Golf Club 5.5km- Stad Moraira 9.2 km- arenal strand van Javea, winkels en restaurants 10.6 km- Snelweg naar Benissa 12 km- Of je nu op zoek bent naareen familievakantiehuis of een investering in verhuur, dit zou het huis voor jou kunnen zijn.



