



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 145 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Orxeta

**Opp. terrein :** 480 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

#### NIEUWBOUW VILLA IN ORXETA

Nieuwbouw eengezinswoning in Orxeta, een rustig stadje in een mooie en vruchtbare vallei aan de oever van de rivier de Sella en vlakbij de kust. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en aan de buitenkant voor vrije tijd met zwembad en privéparkeerplaats.

De buitenmuren zijn gemaakt van keramische baksteen bedekt met cementmortel en witte verf voor gevels. Binnen in het huis gipsplaten met thermische isolatie. Het buitenhuis heeft een zwembad, een chill out-ruimte, een tuin met vegetatie en een omheind terrein met toegang voor voertuigen. Bovendien heeft het perceel een eigen weg met toegang voor een auto.

De binnenmuren van de slaapkamers, eetkamer enz... worden afgewerkt met gelamineerde gipsplaat en later met een gladde kunststof verlaag in de kleur mat wit. Het plafond wordt opgebouwd met gelamineerde gipsplaat geschilderd in dezelfde kleur als de muren, waardoor er een verlaagd plafond ontstaat waarin er installaties komen.

Begane grond met 3 slaapkamers, 1 badkamer, woonkamer, wasruimte en chill out. Eerste verdieping met 1 slaapkamer met kleedkamer en 1 badkamer. Buitenkant met zwembad, en chill-out ruimte met toegang voor voertuigen naar de straat. Verwarming en airconditioning via kanalen. PVC timmerwerk met koudebrugonderbreking. Interieur timmerwerk deuren van eiken zijn ontworpen van vloer tot plafond.

Het huis zal worden uitgerust met pre-installatie voor airconditioning en verwarming door kanalen.

Meubilair van de keuken, van vloer tot plafond, met een eiland in eiken, plint van aluminium en werkblad van Quartz Colour White. Eiland bekleed met metrotegels.

Op het terras is er een zwembad, volledig uitgerust

Orxeta ligt vreedig beschut in een prachtige en vruchtbare vallei aan de oevers van de rivier de Sella, omringd door imposante bergen die naast bescherming ook een schitterende natuurlijke omgeving bieden. Als we dit alles toevoegen aan de voordelen van een typisch mediterrane klimaat, verzacht door de nabijheid van de zee, want het ligt vlakbij de kust van La Vila Joiosa.

Orxeta ligt in een bevoorrechte enclave, in een prachtige vallei tussen de bergen Relleu, Orxeta en Aitana, naast het Amadorio Reservoir, dat een perfecte omgeving biedt voor natuurliefhebbers omdat ze talloze routes zullen vinden om te wandelen en ervan te genieten. Maar tegelijkertijd is Orxeta perfect gecommuniceerd met de belangrijkste wegen en steden aan de kust van Alicante, op slechts 18 minuten van Benidorm (19 km), 12 minuten van La Vila Joiosa (8 km), 34 minuten van Alicante (39 km) en het duurt slechts 36 minuten naar de luchthaven El Altet in Torrellano (52 km).





