



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 200 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 800 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Dicht bij de zee

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Deze mediterrane villa is gelegen in een doodlopende straat in de wijk Costeres. Heerlijk rustig en toch dichtbij strand, winkels, restaurants etc. Het uitgestrekte zandstrand La Fossa met haar gezellige promenade ligt op 1.2 km afstand, dus u kunt lopend of fietsend naar het strand. De woning is zuid georiënteerd wat een goede zonligging garandeert. Het uitzicht wordt gedomineerd door de rots van Calpe en hier en daar wat zeezicht.

De woning is verdeeld over 2 verdiepingen en een kelder. Op de benedenverdieping vinden we een royale woon-eetkamer met aangrenzende open keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers, een badkamer en een hal. Een interne trap leidt naar de bovenste etage. Hier bevindt zich de master slaapkamer met badkamer en-suite en een groot privé terras met uitzicht op de rots van Calpe. De villa is zonder meer comfortabel met airconditioning warm / koud, een goed ingerichte keuken, dubbel glas en zelfs een eigen, officieel geregistreerde, waterput.

Vanuit de living bereikt u met een paar treden het gazon met zwembad. Als het te warm wordt in de zon, is er een uitschuifbare luifel als overkapping die zorgt voor een schaduwplek van ongeveer 30 m².

De tuin is gemakkelijk in onderhoud omdat het grotendeels bestaat uit kunstgras. De kelder heeft een eigen toegang en op dit niveau vinden we een garage voor 1 voertuig en 2 opslagruimtes.

Deze leuke woning is een prima huis om het hele jaar rond te wonen, maar ook een uitstekend verhuurobject.

Wilt u meer weten over deze traditionele villa te koop in Calpe, neem dan contact op met ons kantoor.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



