



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Bouwjaar :** 1990

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Dubbele garage

**Opp. woning :** 450 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10760 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km Alicante

**Stad :** 5 minuten

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Gym
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Zonne energie
- ✓ Terras

Deze schitterende, één niveau tellende villa biedt een panoramisch uitzicht op de baai van Calpe en de Peñon de Ifach.

Via de entree komt u in een grote woon-/eetkamer (circa 80m<sup>2</sup>) van waaruit u toegang heeft tot de naya en een groot zijterras.

Aan de ander kant van de entree vindt u een volledig uitgeruste keuken, die is voorzien van een kookeiland, en een eetkamer. Ook hier heeft u toegang tot de naya. Verder is er een gastentoilet, een ruimte die nu als kantoor wordt gebruikt en drie tweepersoonsslaapkamers met en suite badkamers en grote inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer, een badkamer met douche en hydromassagebad en een kleine ruimte met tafel en stoelen.

Vanuit de gang bereikt u de dubbele garage. Er is ook een kleine werkplaats.

Bijzonderheden:

De villa is voorzien van radiatoren en airconditioning (split koud/warm), marmeren vloeren en houten ramen met dubbel beglas en elektrisch te bedienen jaloezieën. Er is een alarmsysteem en op olie gestookte centrale verwarming. Het zwembad overdekt en hier treft u zowel een douche als een toilet aan.

Er is een eigen waterput op het terrein die de grote tuin van water voorziet. Recentelijk is er een fotovoltaïsche installatie met 20 zonnepanelen geïnstalleerd.





