



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 400 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 2070 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Deze indrukwekkende villa ligt in de rustige woonwijk La Empedrola en biedt een uniek panoramisch uitzicht dat reikt van de kust van Calpe en zijn onmiskenbare blauwe zee tot aan de berglandschappen van de Sierra de Bernia en de Sierra d'Olta. In het noorden reikt het uitzicht tot aan het charmante dorpje Benissa. Dankzij de uitstekende ligging bereik je in minder dan 10 minuten de belangrijkste stranden van Calpe, de kristalheldere baaien van Benissa en het stadscentrum, waar je alle noodzakelijke voorzieningen vindt.

Als je binnenkomt via de automatische poort, kom je op een brede oprit die leidt naar de dubbele garage onder de villa. Vanaf hier leiden een paar treden naar de hoofdingang. Het huis is verdeeld over verschillende verdiepingen:

Op de hoofdverdieping vind je een ruime hal met gastentoilet die toegang geeft tot een lichte woon-eetkamer met grote schuiframen die in verbinding staan met het terras en het zwembad. Er is ook een aparte keuken met directe toegang tot een mooi buitenterras rondom het zwembad.

Op de bovenverdieping zijn er drie zeer ruime slaapkamers, waarvan een met een badkamer en-suite.. Daarnaast is er nog een aparte badkamer. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten, airconditioning en toegang tot een groot balkon met spectaculair uitzicht.

De kelder herbergt een dubbele garage, een wasruimte, een berging en een grote multifunctionele ruimte, die niet is afgewerkt maar je perfect kan aanpassen voor eender welke doeleinden zoals een fitnesszaal, speelkamer, cinema zaal, welke je behoeften mogen zijn. Onder het zwembad bevindt zich de technische ruimte met de pomp en filter van het zwembad en is ook voorzien van een derde badkamer voor extra gemak.

Extra's zijn onder andere: verwarmd zwembad, verwarming met radiatoren (centrale verwarming met gas) en airconditioning, dubbele beglazing, alarmsysteem en rolluiken.

Deze villa combineert luxe, comfort en het voorrecht om te wonen omringd door de natuurlijke schoonheid van de Costa Blanca. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar rust, exclusiviteit en een unieke levensstijl.[IW]



