



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 265 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 1600 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3



## Uitmundende Locatie

Deze prachtige villa bevindt zich in de exclusieve urbanisatie San Jaime, aan twee doodlopende en bijzonder rustige straten. De ligging is ongeëvenaard: op slechts 1,6 km van de zee en 2.7 km van het sfeervolle centrum van Moraira. Hier geniet je van ultieme rust en privacy, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de charme van de Mediterrane kust!



## Indeling en Belangrijkste Kenmerken

Deze zorgvuldig onderhouden villa is verdeeld over drie niveaus, verbonden door trappen, en omvat:



### Hoofdverblijf

3 ruime slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer.

Een tweede badkamer voor de overige twee slaapkamers.

Grenzend aan het bordes bevindt zich een dichte keuken, waar functionaliteit en comfort samenkomen.

Dubbele beglazing, airconditioning en elektrische speksteenkachels voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.

Terrassen: Zowel open als overdekt, perfect om te genieten van zonsondergangen of schaduwrijke middagen.

Tuin: Een prachtig ontworpen en perfect onderhouden parktuin, die de villa omringt met een natuurlijke en serene sfeer. Een perfecte combinatie van comfort en natuur met een prachtige cabaña, verscholen tussen weelderige bomen, waardoor je kunt genieten van verkoelende schaduwplekken. De ideale plek om te relaxen.

Zwembad: Een privézwembad van 33,5 m<sup>2</sup> met buitendouche. Ideaal om te ontspannen en te genieten.

Garage: Een dubbele garage met voldoende ruimte voor voertuigen en opslag.



## Studio Appartement

Perfect voor gasten, voorzien van een eigen kitchenette, slaapkamer en badkamer.

## Waarom Kiezen Voor Deze Villa?

Deze villa, gebouwd in 1992, biedt een perfecte balans tussen comfort, privacy en de mediterrane levensstijl. Met een royale woonoppervlakte van 264 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend perceel van 1.600 m<sup>2</sup> (verdeeld in twee secties van 800 m<sup>2</sup>) met een westelijke oriëntatie, is dit een unieke kans.

### Pluspunten van deze villa:

Ongeëvenaarde locatie dicht bij zee en het centrum van Moraira.

Hoogwaardige afwerking en doordacht ontwerp.

Privacy en rust in een exclusieve wijk.

Uitstekende voorzieningen, inclusief airconditioning, dubbele beglazing en speksteenkachels.

Een prachtig onderhouden tuin en zwembad voor ultieme ontspanning.

Kortom: een droomwoning die een zeldzame combinatie biedt van luxe, comfort en locatie. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek waarom deze villa een echte parel is aan de Costa Blanca!

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem nu contact met ons op!