



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 248 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 1044 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

Deze prachtige villa biedt alles wat u zich maar kunt wensen in een luxe woning. Gelegen op loopafstand van zowel het strand als het gezellige centrum van Moraira, kunt u genieten van het beste van twee werelden: de rust van een groene omgeving en de levendigheid van het bruisende Moraira.

De villa is licht, ruim en geheel gelijkvloers, met vier royale slaapkamers en drie moderne badkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben. De grote keuken is perfect voor culinaire liefhebbers en biedt veel werkruimte en opbergruimte, aangevuld met een bijkeuken en diverse opbergruimtes.

Het hart van de villa is het heerlijk overdekte terras, waar u kunt ontspannen en genieten van het adembenemende uitzicht op zee. Daarnaast beschikt de woning over een prachtig aangelegde tuin en een groot zwembad, perfect voor lange zomerdagen in de buitenlucht.

In de afgelopen jaren zijn er tal van verbeteringen doorgevoerd om het comfort te optimaliseren. Denk hierbij aan een compleet nieuw en geïsoleerd dak, isolatie van de noordgevel, een ruime nieuwbougarage, zonnepanelen voor verduurzaming, nieuwe elektrische installaties, volledig gerenoveerde badkamers en het vervangen van alle airco's. Verder is er een krachtige 12 kW pelletkachel geïnstalleerd, waardoor de villa ook tijdens de wintermaanden gezellig blijft.

Met een perfecte ligging, moderne voorzieningen en een ongekend wooncomfort, is deze villa de ideale keuze voor wie op zoek is naar luxe en rust in een van de mooiste delen van de Costa Blanca.





