



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 230 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 900 m<sup>2</sup>

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

Deze zeer goed onderhouden villa in mediterrane stijl met verwarmd zwembad en garage ligt in Valle del Portet aan de rand van Moraira, op slechts een klein eindje rijden van het strand, de supermarkten en het stadscentrum. De woning is verdeeld over twee aparte verdiepingen en ligt op een terrasvormig perceel met een mooie volgroeide tuin. De villa ligt aan een woonstraat met toegang via elektrische poorten tot een oprit en een garage. Vanaf hier is er een keuze uit twee trappen door de tuin die je naar de belangrijkste woonruimte op de eerste verdieping brengen. Je komt de villa binnen in een beglaasde naya met prachtig uitzicht en ruimte voor zowel dineren in de buitenlucht als ontspannen, vanaf hier kom je in de keuken die is ingericht met lichte houten eenheden en goudkleurige granieten werkbladen, inclusief koelkast/vriezer, vaatwasser, magnetron, oven, keramische kookplaat en schoorsteenafzuigkap. Direct vanuit de keuken kom je in de eethoek en vervolgens in de ruime en lichte woonkamer met een sierlijke open haard. Via een opening in het eetgedeelte kom je in een hal met twee tweepersonsslaapkamers met ingebouwde kasten en airconditioning, een badkamer met douche en badmeubel, en een master suite met een ruime slaapkamer met zitgedeelte met kasten, airconditioning en een en-suite badkamer met bad met douche, badmeubel en een verwarmd handdoekenrek. Via een buitentrapp bereik je de benedenverdieping, een gastengedeelte met een groot privéterras. Bij de ingang is er een bijkeukenkast en dan een ruime open naya. Je komt binnen in een kleine hal, aan de linkerkant is een ruime wasruimte/opslagruimte, aan de rechterkant is een enorme slaapkamer met kledingkasten en een grote en-suite badkamer met bad, douche en badmeubel, je gasten zullen niet weg willen! Onderaan de buitentrapp kom je bij de garage met de verwarmingsketel en opslagruimte, en aan de achterkant van de garage is een aparte berging. De tuin is bijzonder, vanaf de grens heg bij de weg helemaal tot aan de jeu de boulesbaan bovenaan het perceel staat de tuin vol planten, kleurrijke bloemen, cactussen, palmen en citroen- en nisperovruchtbomen. Het zwembadterras is ruim met veel ruimte voor ligstoelen, een zwembad van 9 x 4 m en een buitendouche. Naast het zwembadterras is een barbecueterras met zitgedeelte voor de hele familie, ook op dit terras is een berging en de pompkamer van het zwembad. - Belangrijke punten:- Gebouwd: 1990- Zeer goed onderhouden- Zee- en valleizicht- Gastenappartement- Wasruimte- Bijkeuken- Garage met berging- Dubbele beglazing- Rolluiken en muggenhorren in de slaapkamers- Luifel buiten de beglaasde naya- Centrale verwarming op gas- Airconditioning in drie slaapkamers boven- Sierlijke open haard met houtkachel- Verwarmd zwembad van 9 x 4m- Glasvezel internet beschikbaar- Gemeubileerd aangeboden- Jaarlijkse belastingen 800€+/- (onroerendgoedbelasting en vuilnisbelasting)- Afstand rijtijden:- Supermarkt 3 minuten- El Portet strand 9 minuten- Moraira strand, jachthaven en stadscentrum 10 minuten- Javea golf 10 minuten- Snelweg naar Benissa 15 minuten- Als je op zoek bent naar een ruime





