



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Ja

Parking : Garage

Opp. woning : 460 m²

Opp. terrein : 939 m²

- | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|
| ✓ Alarm systeem | ✓ Gastenappartement | ✓ Open haard |
| ✓ Barbecue | ✓ Satteliet TV | ✓ Berging |
| ✓ Terras | ✓ Airconditioning | |

Als je op zoek bent naar je eigen stukje paradijs in Moraira, op de prachtige, gewilde locatie El Portet, dan is dit het huis voor jou. Onlangs voltooid in Ibiza stijl met een mix van het typische mediterrane wit, hout en traditioneel riet.

Op ongeveer 800m van El Portet en het centrum van Moraira kun je van het leven genieten zonder je auto te gebruiken. Dit huis is ontworpen om optimaal te profiteren van dit prachtige gebied. Je zult genieten van een ruim huis dat bestaat uit twee delen: een hoofdgedeelte voor de eigenaren en een gastengedeelte met een hoog comfortniveau.

Het hoofdgedeelte is open en bestaat uit een keuken, woonkamer met open haard en eetkamer. Een groot raam geeft toegang tot de volledig uitgeruste zomerkeuken met barbecue, grill, gootsteen, koelkast en zelfs een professionele biertap. Je zult ook genieten van een groot overdekt terras met zithoek en eethoek voor een grote tafel, evenals een infinity zwembad. In het slaapgedeelte vind je 2 en-suite slaapkamers, elk met inbouwkasten en een complete doucheruimte. Beide hebben toegang tot een privéterras. Er is ook een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite, bestaande uit een grote dressing, een complete badkamer, een grote slaapkamer met toegang tot een volledig privé terras met panoramisch uitzicht op Moraira, de zee, de Peñon de Ifach en de bergachtige omgeving van deze prachtige streek.

De gastenverdieping is toegankelijk via een binnentrap die kan worden afgesloten voor de privacy van de eigenaren. In dat geval is de toegang via een grote glazen deur vanaf het terras beneden. Deze ruimte bestaat uit een open keuken en een grote woonkamer, evenals twee slaapkamers met en-suite badkamers en toegang tot hun privéterrassen. Verder wordt de luxe van de villa gecompleteerd door een grote bioscoopzaal, een fitnessruimte met douche, een wijnkelder met airconditioning, een grote en complete wasruimte en een garage.

De villa is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, airconditioning met individuele zoneregeling en zonnepanelen. Het perceel van 939 m² is volledig omheind en aangelegd, met toegang via een houten schuifpoort voor auto's en een voetgangerspoort. Om dit geweldige object compleet te maken is er ook een jeu de boulesbaan.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Bioscoopzaal
Een fitnessruimte uitgerust met een eigen douchekamer
Wijnkelder met airconditioning
Grote wasruimte
Voldoende parkeer- en opslagruimte in de garage
Vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp
Airconditioning met individuele zoneregeling
Zonnepanelen
Infinity zwembad met prachtig uitzicht



