



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 230 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 886 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

Deze charmante villa is gelegen in een exclusieve, rustige woonwijk in Calpe, op slechts 2 km van het strand en 3 km van het centrum. Het biedt prachtige uitzichten op de zee en de iconische Peñón de Ifach. De villa is verdeeld in twee onafhankelijke gebieden, perfect voor wie flexibiliteit en comfort zoekt, ideaal voor grote gezinnen, gasten of zelfs om extra inkomsten te genereren.

De hoofdwooning biedt een ruime en heldere woonkamer, met een indrukwekkend uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach. De woonkamer heeft ook een gezellige open haard, ideaal om gedurende de winteravonden gezelligheid te creëren. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer die via een schuifdeur verbonden is met de volledig uitgeruste keuken met een vitrokeramische kookplaat. In deze ruimte is er ook een studeerkamer met toegang tot een terras dat ook prachtige uitzichten biedt op de zee en de Peñón de Ifach.

Het huis beschikt over 3 slaapkamers met inbouwkasten en plafondventilatoren; 2 daarvan hebben airconditioning en één biedt indrukwekkende uitzichten op de Peñón de Ifach en de zee. En tot slot zijn er op deze verdieping ook 2 complete badkamers.

Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot een open patio, ideaal om in de schaduw te genieten op de warmste dagen en via het terras komen we aan de zone waar zich een buitenkeuken met barbecue, een zwembad en twee buitendouches bevinden, dit alle omringd door een oer exotische tuin met volgroeide palmbomen. De tuin is onderhoudsvriendelijk, ideaal om te genieten gedurende het hele jaar.

Op de beneden verdieping bevindt zich een gastenverblijf bestaande uit een woonkamer-eetkamer met een Amerikaanse keuken en een slaapkamer met een eigen badkamer.

Extra's: Garage en extra parkeerplaats. Dubbel glas, gas- en elektrische verwarming in de meeste slaapkamers, berging voor extra opslag en wasruimte.[IW]



