



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 339 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 2889 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Rustieke villa met 3 slaapkamers in Calpe, met privé zwembad en fantastisch uitzicht op de vallei en de bergen, gelegen op slechts 3,5 km tot het strand.

Deze rustieke villa van 339 m<sup>2</sup> bestaat uit 2 verdiepingen plus een onafhankelijke ondergrondse stenen kelder, is gebouwd op een perceel van 2.889 m<sup>2</sup>, gelegen richting Zuiden, op slechts 3,5 km van het strand, 3,1 km van supermarkten, 500 m van restaurants en 3,5 km van Calpe met alle horeca en handelszaken.

De villa is constant gerenoveerd geworden en de laatste renovatie dateert van 2014. Ze is uitgerust met centrale verwarming, dubbele beglazing, vliegenhorren, een grote ondergrondse stenen wijnkelder, een open haard, een zoetwaterbassin en ingedeeld als volgt:

Hoofdverdieping:

Deze bestaat uit een grote inkomsthal, 2 woon-eetkamers, een Amerikaanse keuken, een verglaasd terras, een open terras, 2 slaapkamers, 1 badkamer, toiletten voor heren en dames, een binnen bar, een kantoor, een overdekte rustieke naya, een binnenplaats, verschillende opslagruimtes waarvan één met een industriële koelkamer van ongeveer 15 m<sup>2</sup>.

Bovenverdieping:

Deze verdieping bestaat uit een masterslaapkamer met een grote kleedkamer, een badkamer en-suite, een zonneterras met een prachtig uitzicht op de vallei en de bergen.

Het grondstuk heeft een privé zwembad van 9mx5m, 2 grote open terrassen, een overdekt terras met uitzicht op het zwembad, op de vallei en de berg "Oltá", een buitenbar met barbecue, prachtige tuinen, een natuurstenen ondergrondse kelder ideaal voor het opslaan van wijnen en een enorme privéparkeerplaats voor meer dan 25 auto's.[IW]



