



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 101 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 837 m<sup>2</sup>

Deze charmante villa is gelegen in een bevoorrechte en rustige zone in Moraira en is een perfecte combinatie van comfort en nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Het ligt op slechts een paar minuten van restaurants, bars en supermarkten, op 1,2 km van Aldi, op 2,3 km van het centrum en op 2,9 km van de prachtige haven van Moraira. De unieke ligging, omgeven door natuur en groen zone, biedt totale privacy op eendere welke plaats van het perceel.

Bij binnenkomst verwelkomt u een ruime en lichte woonkamer met open haard, dat een gezellige sfeer creëert en een perfecte ruimte is om te ontspannen. De woonkamer is geïntegreerd met een functionele Amerikaanse keuken uitgerust met een keramische kookplaat, ideaal voor liefhebbers van culinaire kunst.

Een gang ibrengt u naar de twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer en de andere met twee eenpersoonsbedden, beide met ingebouwde kasten en uitzicht op de bergen die rust en ruimte bieden. De badkamer is compleet en beschikt over een comfortabele douche.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het buitenterras, waar een charmante veranda u uitnodigt om van het buitenleven te genieten. Het privézwembad, omgeven omgeven door een ruim terras met plaats voor verschillende ligstoelen, wat de perfecte plek is om te genieten van de zon en warme dagen, en er is ook een barbecue, ideaal om buiten te eten in goed gezelschap.

Extra's: voor extra comfort beschikt de woning over een parkeerplaats op het perceel en het beschikt ook over airconditioning (warme/koud) in de woonkamer en beide slaapkamers. Mis deze kans niet en maak zo snel mogelijk een afspraak om dit pareltje te bezichtigen.[IW]



