



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 123 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 764 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Dit charmante huis ligt in de rustige urbanisatie van Calpe en is ideaal voor wie op zoek is naar een gezellig huis met prachtig, vrij uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste voorzieningen van Calpe. Het ligt op slechts 1,5 km van het stadscentrum, 1 km van het zandstrand Arenal-Bol en zeer dicht bij supermarkten, het gezondheidscentrum en andere diensten, allemaal binnen 10 minuten rijden. Bovendien ligt het op slechts 7 minuten lopen van Puerto Blanco en het exclusieve strand, een heerlijke plek aan zee waar je kunt genieten van unieke momenten.

De woning met twee verdiepingen is gedeeltelijk gerenoveerd in 2017 (keuken) en de bovenverdieping is gebouwd om meer comfort en moderniteit te bieden.

Op de begane grond, als je binnenkomt, nodigt een ruime eetkamer met een groot raam je uit om te genieten van vrij uitzicht op het zwembad en, in de verte, de majestueuze Peñón de Ifach en de berg Toix. Deze ruimte is verbonden met een lichte woonkamer en een open keuken met keramische kookplaat, ideaal voor familiebijeenkomsten. Op deze verdieping zijn twee slaapkamers: de ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en een tweede ruime slaapkamer met stapelbed, bureau en inbouwkasten, perfect voor kinderen of gasten. Beide slaapkamers hebben airconditioning. Er is ook een complete badkamer met douche.

De bovenverdieping heeft een groot terras met spectaculair uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach en de berg Toix, en is bereikbaar via een buitentrap. Het heeft een woon-eetkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed en ingebouwde kasten, en een complete badkamer met douche. Deze verdieping is ideaal als gastenappartement, omdat het privacy en comfort biedt. Het is ook uitgerust met airconditioning warm/koud, dubbele beglazing en automatische rolluiken voor efficiëntie en comfort.

De onderhoudsvriendelijke tuin omringt het huis en biedt een privézwembad met ruimte om te zonnebaden en een buitendouche, perfect voor zomerse dagen. Er is ook een barbecueplaats en een wasruimte/opslagruimte aan de achterkant. De woning beschikt over een parkeerplaats voor een auto binnen het perceel.[IW]



