



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 315 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 832 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

Deze charmante villa is gelegen in een exclusieve en rustige woonwijk van Calpe, op slechts 2 km van het strand en 3 km van het centrum. Bijzonder is het prachtig uitzicht op de zee en op de karakteristieke Peñón de Ifach. Het pand is onlangs gerenoveerd en is verdeeld in twee onafhankelijke ruimtes, perfect voor mensen die op zoek zijn naar flexibiliteit en comfort.

Aan de ene kant bevindt zich de hoofdwoning op de bovenverdieping:

De hoofdwoning biedt een ruime woonkamer zuidgericht vol natuurlijk licht, met indrukwekkend uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach. De woonkamer heeft tevens een gezellige open haard, ideaal voor de winter. De moderne open concept keuken is volledig uitgerust met keramische kookplaat, elektrische oven, koelkast, enzo.... Het huis heeft een master suite met een grote complete badkamer met douche en ligbad, evenals een tweede slaapkamer en nog een extra badkamer. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten om meer ruimte te bieden. Vanuit de keuken is er toegang tot een overdekt terras, ideaal om op de warmste dagen van de schaduw te genieten. Het terras leidt naar twee zwembaden, waarvan er één speciaal is ontworpen voor de kleintjes, ideaal voor gezinnen met kinderen. In deze zone is er een ruimte waar u kunt zonnebaden genietend van het prachtige uitzicht.

Onafhankelijk gastenappartement::

Op de gelijkvloers bevindt zich een appartement, bestaande uit een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, open naar de eetkamer en met directe toegang tot de barbecueplek buiten. Daarnaast beschikt deze woning over twee slaapkamers, één met een tweepersoonsbed en de andere met twee eenpersoonsbedden. Deze laatste beschikt over een berging. Op deze verdieping is er ook een complete badkamer en een gastentoilet.

Naast deze twee individuele woningen is er een apart gebouw, volledig onafhankelijk, dat extra ruimte biedt, ideaal voor gasten, met twee eenpersoonsbedden en een complete badkamer. Deze ruimte kan ook gebruikt worden om een speelkamer of fitnessruimte te creëren.

Extra's: Alle ramen in het pand zijn van PVC met dubbele beglazing en muskietennetten. Op de begane grond wordt de verwarming uitgevoerd via vloerverwarming, wat extra comfort biedt. Daarnaast beschikt de woning over een garage met ruimte voor één auto en een overdekte parkeerplaats met hekwerk. Alle slaapkamers zijn voorzien van warm/koud airconditioning.[I.W]



