



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 145 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 580 m<sup>2</sup>

Prachtige villa gelegen in een rustige urbanisatie in Calpe, op een paar minuten van alle voorzieningen, supermarkten en restaurants met een adembenemend uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach. Ook in de nabijheid van de stranden La Fossa, La Fustera en Arenal-Bol.

Het huis heeft 2 verdiepingen, verbonden via een binnentrap. Op de gelijkvloers bevindt zich een ruime woonkamer met ruimte om te ontspannen, van waaruit u ook toegang heeft tot de tuin. Een volledig uitgeruste individuele keuken en nog een grote woon-eetkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een kamer die gebruikt kan worden als een hobbyruimte of slaapkamer, een toilet, een complete badkamer met douche en een nog een slaapkamer.

Op de tweede verdieping is er een slaapkamer-suite met een complete badkamer met douche. Er is ook een terras-solarium, toegankelijk via een buitentrap. Hier heeft u een volledig uitgeruste buitenkeuken waar u kunt genieten van barbecue avonden met familie of vrienden met een adembenemend uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach .

Daarnaast beschikt deze woning over een zwembad, een mooi verzorgde tuin met mediterrane planten, een berging met automatische rolluik , een watertank die het regenwater opvangt en is aangesloten op het automatisch irrigatiesysteem, een garage en parking voor 2 auto's.

Extra's: zowel de ingangspoort als de garagepoort worden automatisch bediend. De zwembadfilter en pomp werden vernieuwd in 2023 en zijn nog onder garantie. Bij de hoofdingang is een luchtgordijnsysteem geïnstalleerd dat het binnendringen van insecten voorkomt.[IW]



