



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 310 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 10030 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Uitzonderlijke villa met privézwembad gelegen in Calpe, met spectaculair uitzicht op de zee en de bergen, en veel privacy. Gelegen in de wijk Oltà, een minder drukke urbanisatie, zeer rustig en zonnig, maar ook koel, aangezien het 200 m boven de zeespiegel ligt. Omringd door bossen en wandelpaden. Deze villa is, in tegenstelling tot conventionele villa's, in 2010 gebouwd met ecologische materialen en ontworpen met bioklimatologische criteria, waardoor de woning het hele jaar door een comfortabele temperatuur en vochtigheid kan behouden, met nauwelijks gebruik van verwarming of airconditioning. Voor meer comfort zijn er onlangs echter warm/koud-pompen geïnstalleerd via kanalen op de begane grond en met splitsen op de bovenverdieping. Het is gebouwd volgens de patronen van typische mediterrane boerderijen.

Deze villa is gebouwd op een perceel met een oppervlakte van 10.030 m², met een volledig vlakke oppervlakte en omheind over de hele omtrek van 1.350 m² en de rest van het perceel vormt terrassen met de mogelijkheid om fruitbomen te planten of een ruimte voor paarden mogelijk te maken, enz. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 230 m² + 80 m² kelder. Het interieur is ingericht in een moderne stijl die contrasteert met de rustieke stijl van de buitenkant van het huis. U kunt genieten van de ruime woon-eetkamer en het overdekte en glazen terras. Villa Natura heeft een internetverbinding via WIFI.

Begane grond: (Toegang via een opstapje). Grote woon-eetkamer, ingericht met modern en comfortabel meubilair. Vanuit de woon-eetkamer heeft u directe toegang tot het overdekte en glazen terras en het zwembad en de barbecue. Op deze verdieping bevindt zich de Amerikaanse keuken, zeer functioneel en met een exclusief design, voorzien van inbouwapparatuur; Naast de keuken bevinden zich de wasruimte en de bijkeuken. Deze verdieping beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers en 1 badkamer met douche, toilet en wastafel. Eerste verdieping: (Toegang via interne trap): Op deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met prachtig uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach, een en-suite badkamer met grote douche, toilet en wastafel en een grote kleedkamer die ook als slaapkamer te gebruiken. Op dezelfde verdieping is nog een tweepersoonsslaapkamer en een en-suite badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Exterieur: Het huis is omgeven door een groot perceel met een oppervlakte van 1350 m², volledig vlak en omheind rondom de omtrek, het heeft verschillende tuinruimtes, beide met inheemse planten en fruitbomen. Het heeft ook een overdekt en glazen terras met uitzicht op de zee en het zwembad. Het zwembad heeft afmetingen van 8x4, met Romeinse trap en is ondiep (0'90-1'65), waar u heerlijk kunt zwemmen terwijl u geniet van het uitzicht op de zee en de bergen. Merk op dat het zwembadchloreringssysteem ook ecologisch is. Rondom het zwembad kunt u genieten van een groot en comfortabel kunstgrasveld, ideaal om te zonnebaden, en voorzien van een buitendouche. Grote parkeerplaats op hetzelfde perceel voor 3-4 voertuigen.

Afstanden: Gelegen op 4 km van Calpe, 5 km van het strand "Arenal-Bol" en de belangrijkste boulevard, 4 km van verschillende supermarkten en 3 km van een stadsbushalte en de regionale trein van Denia.[IW]



