



**Type woning :** Handelspand

**Zwembad :** Nee

**Opp. woning :**

94 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

Commercieel pand vanaf 89.000€, gelegen in een van de beste wijken van Calpe, met grote overdekte en open terrassen, gedeeltelijk uitzicht op zee en toegang tot twee lanen, op slechts 200 m van het strand.

Deze panden, met een totale oppervlakte van ca. 800 m<sup>2</sup>, zijn gelegen tussen twee belangrijke lanen van Calpe (Avda. De Los Ejércitos Españoles en Europa), een gebied met grote toeristische welvaart het hele jaar door. Ze hebben toegang tot beide lanen. De op het zuiden gelegen ruimten hebben gedeeltelijk uitzicht op zee, ze liggen op slechts 200 m van het strand Arenal Bol (boulevard met een grote verscheidenheid aan restaurants en winkels), 100 m van My Mercat (supermarkt), 170 m van een campingcar, 180 m van Mc Donald's en KFC, 190 m van Hotel Suitopía en de bushalte en 400 m van het toeristische centrum van Calpe. Ideaal om elk type bedrijf te ontwikkelen.

De ruimten zijn open en verdeeld over twee verdiepingen (begane grond en halve kelder). De ruimten op de begane grond bestaan uit afgesloten en halfafgesloten ruimten en open terrassen. Ze hebben ook toegang tot twee lanen. De ruimtes op de begane grond bestaan uit gesloten ruimtes en terrassen, zijn georiënteerd op het strand van Arenal Bol en hebben toegang tot slechts één van de lanen. Ze hebben allemaal de mogelijkheid van rookafvoer.[IW]





