



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Open zicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 282 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 825 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75km

✓ Dicht bij supermarkt

✓ Dubbel glas

✓ Dichtbij de golf

✓ Garage

✓ Terras

✓ Dicht bij restaurants

✓ Gastenappartement

✓ Ingebouwde kasten

✓ Kelder

✓ Groot elektro

✓ Zomer keuken

✓ Dicht bij de zee

✓ Centrale verwarming

✓ Berging

✓ Airconditioning

Deze volledig gerenoveerde villa biedt de perfecte combinatie van moderne luxe, comfort en een uitstekende locatie, op een steenworp afstand van de zee.

De woning heeft 5 slaapkamers en 4 badkamers, elk met een ruime indeling en veel natuurlijk licht.

Er is een gastenappartement voor 3 personen. Dit privégedeelte is volledig onafhankelijk, met een eigen ingang, een gezellige woonkamer, een moderne keuken, een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een eenpersoonskamer met aparte badkamer met douche, badkamer en eigen overdekt, open terras. Dit is een perfecte accommodatie voor gasten of familieleden of kan worden gebruikt als extra werkruimte of studio.

De hoofdwooning heeft 2 ruime slaapkamers, 1 badkamer met toilet, wasbak en douche, een woonkamer met open keuken, die toegang geeft tot het grote terras (overdekt). Een interne trap leidt naar de benedenverdieping. Deze bestaat uit 1 ruime slaapkamer, 1 ruime badkamer en 2 kamers met potentieel (mogelijkheid tot extra slaapegelegenheid, kantoor / hobbyruimte / fitnessruimte / speelkamer, extra tv-kamer etc ...).

De villa is zuidelijk gericht zodat u de hele dag door van de zon kunt genieten. Het zwembad is gerenoveerd en opnieuw ingevoegd.

De villa is volledig uitgerust met centrale verwarming en airconditioning (warm en koud).

Er is een garage voor 1 auto.

De tuin is zorgvuldig ontworpen met een combinatie van volwassen bomen, weelderige planten, kleurrijke bloemen en grote kaktussen.

Bij het zwembad is er een grote overdekte buitenkeuken waar u op warme dagen in de schaduw kunt genieten van een hapje en een drankje.

De villa ligt op een populaire locatie, dicht bij het bruisende centrum van Moraira, en op 8 km van Calpe, en op 10 minuten rijden van de snelweg richting Valencia of Alicante. Deze woning is een perfecte balans tussen luxe, modern comfort en de charme van een traditioneel huis. De villa biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en stijlvolle levensstijl: van de ruime slaapkamers en badkamers tot het gastenappartement, de prachtige tuin en de strategische ligging vlakbij de zee.

Kortom, zoekt u een volledige instapklare villa met groot verhuurpotentieel, is dit een bezoek waard !



