



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 248 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Terras

Moderne finca-stijl nieuwbouw villa te koop in Moraira

Ontdek deze mooi nieuwbouw villa in finca stijl. Ideaal gelegen nabij het levendige centrum van Moraira in de rustige wijk Pinar de L'Advocat. Deze locatie biedt het beste van twee werelden: een serene omgeving en toch op een steenworp afstand van het leuke dorpscentrum van Moraira met zijn diverse eetgelegenheden en cafés. De bekende bar Saxo ligt op slechts 850 meter afstand, terwijl het betoverende L'Ampolla-zandstrand een kleine 15 minuten lopen is.

Deze bijzondere villa strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt een overvloed aan ruimte, comfort en functionaliteit. De ruime woon-/eetkamer, samen met de volledig uitgeruste open keuken en ontbijtbar, vormen het hart van de woning. Met vier slaapkamers en vier badkamers is er ruimte voor het hele gezin. Eén van de slaapkamers ligt op de begane grond en heeft een en-suite badkamer en eigen dressing. Er is een hal, een opslagruimte en een wasruimte.

Het overdekte terras heeft bogen wat een sfeervolle uitstraling geeft. Dit is dé plek om te chillen. Het loopt feilloos over in het zonneterras dat rond het zwembad ligt. Aan de andere kant van het zwembad ligt de met een pergola overdekte zomerkeuken. Hier is plek voor een grote eettafel. De onderhoudsvriendelijke tuin geeft een verzorgde indruk. Er is parkeergelegenheid voor diverse voertuigen.

Extra kenmerken van de villa zijn onder meer vloerverwarming, airconditioning, dubbel glas, pre installatie van een alarm en een automatische toegangspoort. automatische rolluiken in de slaapkamers, voorbereiding voor vloerverwarming en een alarmsysteem, evenals een automatische toegangspoort.

Als u meer wilt weten over deze karakteristieke villa in Moraira kunt u contact opnemen met het team van Benimo Villas.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



