



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 196 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 800 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

✓ Dicht bij de zee

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

✓ Terras

Gelijkvloerse Ibiza stijl villa te koop in Moraira

Aantrekkelijke, villa in de populaire Ibiza-stijl gelegen in Pinar de L'Advocat in Moraira. Deze rustige wijk ligt op zeer korte afstand van het charmante centrum van Moraira. Op loopafstand zijn er diverse restaurants en terrasjes te vinden. Het bekende Saxo ligt op slechts 850 m. Het is een kwartiertje lopen naar het zandstrand L'Ampolla. De woning is geheel gelijkvloers wat bijdraagt aan het gevoel van comfort.

Er is een royale woon-/eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken met ontbijtbar, vier slaapkamers (3 tweepersoons en 1 kleinere voor 1 persoon). Twee slaapkamers hebben een badkamer en-suite en de andere 2 slaapkamers delen de derde badkamer. Verder is een ruime hal en een wasruimte. Vanuit de woonkamer en de keuken heeft u direct toegang tot het met een pergola overdekte terras. Een fijne plek voor "al fresco" dineren. Rondom het zwembad van 40 m² ligt een zonneterras met ruimte voor diverse zonnebedden. Er komt een onderhoudsvrije tuin en de auto kan worden geparkeerd in de carport.

Verdere kenmerken: airconditioning, dubbel glas, automatische rolluiken in de slaapkamers, pre-installatie van vloerwarming en alarm en een automatische toegangspoort.

Wie liever een grotere villa heeft, kan er een etage op laten bouwen. Zie voor deze optie ref. MT.H-797

Meer weten over deze stijlvolle nieuwbouw Ibiza villa in Moraira? Neem contact op met ons kantoor.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie





planta baja

superficies útiles

01 VESTIBULO	25,49 M2
02 SALON COPEADOR	57,46 M2
COCINA	
03 DORMITORIO 01	31,55 M2
04 BAÑO 01	5,40 M2
05 DORMITORIO 02	12,92 M2
06 BAÑO 02	5,04 M2
07 DORMITORIO 03	13,56 M2
08 BAÑO 03	7,65 M2
09 DORMITORIO 04	6,46 M2
10 LAVADERO	4,95 M2

superficie construida

VIVIENDA	196,43 M2
11 PERGOLA SALON	25,46 M2
12 PISCINA	40,00 M2
13 TERRAZA PISCINA	71,00 M2
14 PERGOLA PARKING	29,58 M2
APARCAMIENTO	31,37 M2

total

393,84 M2



escala 1/150

