



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 132 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 141 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Dicht bij de zee

✓ Terras

✓ Airconditioning

Onder constructie: moderne geschakelde villas te koop in nieuwe residentie in Calpe - Verwacht oplevering: voor zomer 2024

Dit nieuwe project van in totaal 17 geschakelde villas wordt gerealiseerd in Enchinent in Calpe. Centraal en toch rustig gelegen, net achter het beroemde zoutmeer van Calpe. Op 700 m is er een supermarkt en de heerlijke zandstranden Arenal Bol en La Fossa zijn in minder dan 5 autominuten te bereiken. Het kleinere Playa del Cantal Roig is nog geen 20 min lopen. Het altijd levendige centrum van Calpe ligt op 1.8 km en de weekmarkt op slechts 1.4 km.

De villas hebben 2 verdiepingen en bestaan uit een woon-eetkamer, volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers en 3 badkamers. Er is ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren en op de eerste etage is een fijn balkon. Aircon, vloerverwarming, automatische poort en dubbel glas.

De residentie is afgesloten wat een veilig gevoel geeft. Er komt een gemeenschappelijk zwembad met een deel voor kinderen en een deel voor volwassenen. Omringd door een gemeenschappelijk tuin. En de bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijk padelbaan.

De villas zullen energielabel A krijgen.

Geïnteresseerd geraakt in deze nieuwbouw? We informeren u graag over de mogelijkheden en de actuele beschikbaarheid.

De genoemde prijs is een vanaf prijs, net als het grondoppervlak en het aantal vierkante meters bebouwing. Er zijn 2 hoekwoningen met een prijs van 675.000 euro. De rest van de villas heeft een prijskaartje tussen de 435.000 en 475.000 euro.

Binnenfoto's zijn van het showhuis.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu) [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



