



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 374 m²

Locatie : Javea

Opp. terrein : 1000 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Berging

Indrukwekkende moderne luxe villa met zeezicht te koop in Javea.

Prachtige en comfortabele villa de luxe op een toplocatie met uitzicht op zee. Het huis biedt vrij uitzicht over de groene heuvels tot aan de zee. Op een heldere dag kijk je uit over de Middellandse Zee tot Ibiza. Moderne architectuur met strakke vormen en rechte lijnen en spannende combinaties van klassieke elementen en avant-gardistische materialen.

In de onderbouw is er een dubbele garage met automatische deur en een royale kelderruimte.

De begane grond is verdeeld in een grote woon-eetkamer, keuken met aangrenzende bijkeuken en een gastentoilet. Een groot overdekt terras met BBQ-hoek biedt een schaduwrijke plek in de zomermaanden. Vanaf dit terras kun je genieten van het fantastische zeezicht. De infinity pool wordt omringd door een groot zonneterras. Het zwembad heeft brede instaptreden en onderwaterverlichting. Boven zijn er 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en suite. Alle slaapkamers hebben toegang tot het grote dakterras.

Keuken: De villa is volledig uitgerust met een inbouwkeuken, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en hoogwaardig meubilair.

Verwarming/Warm water: Verwarming wordt verzorgd door een luchtwarmtepomp met ondersteuning van zonne-energie.

Airconditioning: Er is een centraal airconditioningsysteem geïnstalleerd dat de gekoelde lucht over de verschillende ruimtes van het gebouw verdeelt.

Tuin: De tuin is terrasvormig aangelegd met stenen muren. De individuele terrassen zijn beplant met mediterrane planten. Irrigatie via een centraal systeem.

Afscheiding van het perceel: Het perceel is volledig omheind met muren en hekken. Oprit naar de garage met een elektrische poort en een andere toegang vanaf de straat op het niveau van de voordeur.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens



