



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 220 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 800 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

✓ Alarm systeem

✓ Dicht bij de zee

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Berging

✓ Terras

Klassieke villa te koop in Moraira

Deze prachtige villa met klassieke uitstraling heeft 4 slaapkamers en is gelegen in Pinar de l'Advocat in Moraira. Gebouwd in 2001 en recent gerenoveerd in 2023. Deze goed onderhouden woning biedt alle moderne gemakken en is verdeeld over twee verdiepingen. Gelegen in de rustige woonwijk op minder dan 10 autominuten van het gezellige centrum van Moraira en het strand. De woning heeft mooi zicht over vallei richting de zee.

Het is een licht en royaal huis. Op de bovenverdieping vindt u een hal, een sfeervolle woonkamer met open haard, een moderne keuken met een ontbijtbar en een eetgedeelte met een volledig glazen wand op het zuiden, waardoor u geniet van fraaie uitzichten. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een en-suite badkamer met douche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een tweede tweepersoonsslaapkamer en een grote badkamer.

De benedenverdieping biedt veelzijdige leefruimte met een dubbele patio deur die leidt naar een woon-/eetkamer met Amerikaanse keuken. De derde tweepersoonsslaapkamer heeft een en-suite badkamer met douche en patio deuren die toegang geven tot het terras bij het zwembad. Verder is er een vierde tweepersoonsslaapkamer en een grote opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een extra kamer.

Het perceel wordt betreden via een automatische poort en heeft een verharde oprit die leidt naar een garage met automatische deur en een dakterras erboven. De goed onderhouden tuin is aangelegd met gras, mediterrane planten en palmbomen, en beschikt over een automatisch irrigatiesysteem en buitenverlichting. Het zwembad heeft een ondiepe strandopgang van natuursteen en een waterval, en er is een buitendouche.

Deze comfortabele villa is uitgerust met vloerverwarming, airconditioning in de master suite, draai-kiepramen met veiligheidsglas, horren en rolluiken en een alarmsysteem.

Wilt u deze villa bezichtigen? Maak een afspraak met één van onze medewerkers.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



