



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 380 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Dicht bij de zee

✓ Open haard

✓ Barbecue

✓ Centrale verwarming

✓ Satteliet TV

✓ Garage

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Luxe villa met zeezicht te koop in Calpe.

Deze stijlvolle villa uit 2013 is gebouwd volgens Duitse normen, d.w.z. met isolatie in de buitenmuren en het plafond, wat zowel in de zomer als in de winter een aangename sfeer geeft.

De villa heeft 2 identieke appartementen (die verbonden kunnen worden met een binnentrap), elk met woon- en eetkamer, open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het heeft airconditioning, terrassen en een dakterras/solarium met indrukwekkend zeezicht.

Er is een garage voor 3 auto's. De tuin is onderhoudsvriendelijk en de ramen zijn van ruw aluminium, gebronsd veiligheidsglas, hebben muggenhorren en rolluiken. Balustrades van ca. 80m, elektrische deuren. De trap is van graniet en marmer en de keukens boven is gemeubileerd.

Het overloopzwembad, uniek in vorm en grootte, is 23x12 meter met palmboom in het midden en heeft een waterval, douche, jacuzzi en kinderbad. Het huis ligt op een heuvel, maar huis en zwembad zijn op één verdieping door een natuurstenen muur van 4,5 meter hoog. Gelegen in een doodlopende straat. Achter het huis is een "Speciale Zone" (natuurreservaat - pijnbomen). Absolute privacy.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud

indien anders vermeld overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie [www.maxvillas.eu](http://www.maxvillas.eu)



+34 966 499 098

