



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 346 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 900 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Moderne bioklimatische villa te koop in Calpe, in de urbanisatie Casanova, gelegen op slechts 1 km van het stadscentrum van Calpe, van de meest ongelooflijke stranden en van alle voorzieningen. Deze nieuw gebouwde moderne designvilla geniet van een zeer goed panoramisch uitzicht op de zee (en op de Peñón de Ifach, symbool van de Costa Blanca) en de hele dag zon (zuidelijke oriëntatie). Het is gelegen op een perceel van 900 m² en heeft een woonoppervlakte van 204 m² verdeeld over 2 verdiepingen + kelder als volgt: inkomhal + gang van 10 m² (perfect uitgerust met inbouwkasten), 2 grote slaapkamers (12 m² + 12 m²), elk met inbouwkasten en een suite doucheruimte, 1 gastentoilet, prachtige open keuken eetkamer woonkamer (allemaal verbonden, met kookeiland, in totaal 50 m²) die communiceert met een groot buitenterras (+100 m²), waar we een fantastisch rechthoekig zwembad van 42 m² vinden met eindeloos effect, een prachtige buitendouche en een handige chill-outruimte naast de keuken. De bovenverdieping is toegankelijk via een interne trap. Op de bovenverdieping hebben we 2 grote slaapkamers (12 m² + 12 m²), beide met ingebouwde kasten en badkamer en suite, en een prachtig privéterras van 60 m². In de kelder (onafhankelijke toegang) hebben we een gigantische garage (multifunctionele ruimte) van 142 m² die een veelvoud aan ontwikkelingsmogelijkheden biedt aan dit pand. Daarnaast heeft het een technische ruimte van 6 m² en een opslagruimte van 20 m². We staan voor een nieuw en avant-gardistisch bouwconcept, dat een isolatie heeft die voldoet aan de toekomstige regelgeving, met bijvoorbeeld de nadruk op de PVC-ramen met driedubbele beglazing. Daarom heeft dit pand een zeer laag energieverbruik en handhaaft het een constante omgevingstemperatuur van 22 graden. Er is zelfs een installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen die het elektriciteitsverbruik tot een minimum beperken. Het is uitgerust met airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, 100% uitgeruste designkeuken (Bosch), hoogwaardig exterieur timmerwerk met veiligheidsglas, automatische rolluiken, design badkamers, LED verlichting, glazen balustrades, alarm... Bovendien geniet het van grote exterieur parkeerplaatsen voor meerdere voertuigen. Hier hebben we de mogelijkheid om een van de weinige echt bioklimatische eigendommen te bezitten die bestaan aan deze prachtige Middellandse Zeekust, die ook een uitstekende locatie en een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen biedt.

VIDEOS:

<https://vimeo.com/1034489730>

<https://vimeo.com/1034489563>



