



Type woning : Half vrijstaande

Zwembad : Ja

Opp. woning : 201 m²

Locatie : Calpe

Opp. terrein : 246 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Herenhuis te koop in Calpe, in Partida Enchinent (Marysol Park), 1,3 km (15 minuten lopen) van het strand Poniente Arenal Bol (Calpe), 1,6 km van het stadscentrum van Calpe en 1,9 km van het strand Levante La Fosa (Calpe). Dit nieuw gebouwde moderne designpand geniet van een prachtig vrij uitzicht, veel zon en veel rust. Het is gelegen op een perceel voor exclusief gebruik van 247m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 201m², als volgt verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond hebben we de inkomhal, 1 gastentoilet, een grote keuken die overgaat in de woonkamer (geheel open concept) en prachtig privéterras van ruim 50 m². Op de middelste verdieping hebben we 1 slaapkamer met ingebouwde kledingkast en een eigen terras voor exclusief gebruik van de slaapkamer. Op de bovenverdieping hebben we 2 slaapkamers (beide met ingebouwde kasten), 2 badkamers (1 en suite) en een eigen terras voor exclusief gebruik van de slaapkamer. Daarnaast is er een solarium van 10 m² (geweldige chill-out- en ontspanningsruimte), dat toegankelijk is vanuit het pand. Dit herenhuis valt op door zijn prachtig avant-gardistisch ontwerp, door zijn afwerkingen en kwaliteit van de materialen en door zijn energie-efficiëntie (Level A Label). Het is uitgerust met vloerverwarming (aerothermisch warmtepompstelsel, minimaal verbruik, maximaal rendement), met pre-installatie van geleide airconditioning, designbadkamers, volledig uitgeruste moderne designkeuken, hoogwaardig buitenschrijnwerk, designbinnentimmerwerk, glazen balustrades zonder profielen... Deze woning behoort tot een exclusief wooncomplex met beperkte toegang van slechts 17 woningen met prachtige groene zones, een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een paddle-tennisbaan (voor exclusief gebruik door bewoners). Het heeft een gedeeltelijk overdekte parkeerplaats voor één voertuig, gelegen naast de hoofdingang. Ik zou de uitstekende locatie van dit pand willen benadrukken, op slechts een paar minuten van de prachtige Middellandse Zee, het stedelijke centrum van Calpe en allerlei soorten voorzieningen.



