



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 332 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Calpe

**Opp. terrein :** 987 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

Dit woonproject is gelegen op een toplocatie in Calpe, geliefd bij de bewoners vanwege de nabijheid van het stadscentrum, de stranden en de rustige maar veilige locatie aan de rand van de stad.br>br>

Het huis is ontworpen met drie verdiepingen.br>br>

De begane grond bestaat uit een inkomhal die leidt naar het woongedeelte, inclusief een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, een eetkamer en een woonkamer die uitkomt op een terras met een zwembad en een ontspanningsruimte om te zonnebaden en buiten te eten.br>br>

Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers, twee badkamers en een berging.

De eerste verdieping beschikt over een hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer, evenals een terras met uitzicht op zee.br>br>

Er is nog een slaapkamer met een en-suite badkamer en kleedkamer op deze verdieping.br>br>

Het souterrain heeft een garage met elektronische deur die plaats biedt aan twee voertuigen, fietsen, inclusief twee technische lokalen en een wasserette.

Toegangbr>br>Het huis als geheel is omheind en heeft twee toegangsdeuren, een voor voetgangers met elektronische deurinvoer en een andere voor gemotoriseerde voertuigen met afstandsbediening.br>br>

Buitenruimtesbr>br>De buitenruimtes behouden de kwaliteit en het ontwerp dat is gepland voor het interieur van het huis, zowel door het gebruik van hoogwaardige materialen als door de configuratie van ruimtes met optioneel stadsmeubilair. Verlichting voor de buitenruimtes rond het huis, evenals voetgangers, toegang tot de weg, terras en barbecueplaatsen zijn inbegrepen. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem. Het hele tuinoppervlak wordt afgewerkt met grind en eronder komt een geotextielnet.br>br>

Zwembadbr>br>Een grootte van ongeveer 52m<sup>2</sup>, ingebouwde trappen, onderwater led-spots. Inclusief: filter, pomp, elektrisch paneel en interieur - mozaïekafwerking. Verder beschikt het over pre-installatie voor verwarming d.m.v. warmtepomp, een geheel afgewerkte en verharde voorzieningenruimte, alsmede een afgesloten ruimte met ventilatie waar de zwembadvoorzieningen zijn ondergebracht.br>br>



