



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2024

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Dubbele garage

Opp. woning : 300 m²

Opp. terrein : 960 m²

Opp. terras : 170 m²

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Garage
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning



Graag presenteren wij deze prachtige luxe villa met spectaculair uitzicht, gelegen op een bevoorrechte locatie in Benissa. De stijl van deze villa is een perfecte combinatie van de mooie Mediterrane architectuur en een strakkere, moderne afwerking. De typische dakpannen en natuurstenen muren worden feilloos gecombineerd met de grote ramen met dun profiel, grote keramische tegels en witte strak bepleisterde muren.

We betreden de woning via een brede oprit die uitkomt aan de zeer ruime garage (60 m²). Naast de garage is nog voldoende parkeerplek voor gasten. Op dit niveau vinden we verder ook nog een multifunctionele ruimte van 35 m² die kan omgebouwd worden tot een gastenkamer, mancave, gym, etc.

Vanuit de garage kan je met de lift (of via een buitentrap) naar de hoofdverdieping. De lift komt uit op het overdekte terras met volledig ingerichte buitenkeuken (lavabo met warm en koud water, ijskast en bbq).

De open-plan woonkamer heeft een mooie natuurlijke lichtinval dankzij de grote schuiframen die directe toegang geven tot het zonneterras van 145 m² en het 9x4 zwembad. Er is een volledig ingerichte open keuken met oven, microgolfoven, ijskast en vaatwasser, allemaal van Miele, een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een geklimatiseerde wijnkast. Naast de keuken is er nog een bijkeuken/wasruimte.

Op ditzelfde niveau vinden we ook de master bedroom met een zeer ruime dressing en en-suite badkamer met bad en douche. U kan hier 's ochtends ontwakken met een prachtig zicht op de Middellandse Zee en vanuit deze kamer heeft u ook directe toegang tot het zonneterras.

Via een interne trap komen we op de bovenverdieping waar zich nog twee dubbele slaapkamers en een familiebadkamer bevinden. Vanuit beide kamers kan u wederom genieten van het prachtige uitzicht.

De villa is zeer centraal gelegen, op een goeie 5 minuten van het dichtstbijzijnde strand (Cala La Fustera), 15 minuten van Moraira en op een uurtje rijden van de luchthaven van Alicante.

Extra's: vloerverwarming en airco warm/koud (gekanaliseerd), apart regelbaar voor elke ruimte, gastentoilet, kwaliteitsmaterialen en -afwerkingen in heel het huis, alarminstallatie binnen en buiten met camera's, ontkalker, aansluiting voor een elektrische auto, warmtepomp, zonnepanelen (9kW), rolgordijnen, muggenramen, zonneluifel aan de master bedroom, buitenkeuken, buitendouche (warm en koud water), buitentoilet.

