



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Straat

**Opp. woning :** 261 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1058 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1,5 km

✓ Vloerverwarming

✓ Terras

✓ Dubbel glas

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

Deze moderne, op het zuid-oosten gelegen design villa heeft een panoramisch zeezicht van Moraira tot aan de Peñon de Ifach in Calpe.

Verbonden met zowel interne trappen als een lift, heeft dit project in totaal 261 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte verdeeld over 4 niveaus. Alle niveaus bieden prachtige tuinpartijen.

De indeling is als volgt:

**Parking**

Parkeerzone op straatniveau met een voetgangersentree. Buitentrap naar de entree van de villa, met binnentrap en lift.

De mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een tweede lift vanaf de parkeerzone naar de entree van de woning voor een geheel traploze entree vanaf de parking.

**Entree**

U bevindt zich op een groot vlak terras met panoramisch uitzicht op zee. Op dit niveau bevindt zich de hal met trapopgang en lift.

**Verdieping 2**

Een verdieping lager bereikt u de bovenste woonverdieping met 2 slaapkamers ensuite met zuidoostelijke oriëntatie.

**Verdieping 1**

Op dit niveau zijn er 2 slaapkamers ensuite, waarvan één de master suite. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een binnentuin, verbonden met een overdekt terras met toegang tot een wasruimte met wasmachine aansluiting en een technische ruimte.

**Begane grond**

Hier is het woongedeelte met open volledig ingerichte keuken met kookeiland, woon-/eetkamer en gastenbadkamer. Buiten betreedt u een barbecuezone, terrassen, tuin en zwembad. Dit gebied heeft niet alleen het voordeel van natuurlijk licht via de grote panoramische ramen, die een geweldig uitzicht op zee bieden, maar biedt ook een speciaal hoogtepunt, een patio met natuurlijk licht uit het zuidoosten.



