



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Bouwjaar : 1987

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : N/A

Parking : Straat

Opp. woning : 117 m²

Opp. terrein : 317 m²

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Centrale verwarming

✓ Berging

Prachtige vrijstaande, op het zuiden gelegen villa met traditionele Spaanse charme. De woning ligt in een rustige doodlopende straat, op korte loopafstand van een aantal geweldige restaurants langs de kust en op loopafstand van de voorzieningen van Moraira.

Deze karakteristieke villa heeft twee verdiepingen, verbonden door een interne trap. Op de begane grond vindt u de hoofdingang, hal met dubbele opbergkast en een gastentoilet. Dit niveau is grotendeels open - met houten balken - en u vindt er een volledig ingerichte keuken, eethoek, lounge en glazen naya (overdekt terras). Openslaande deuren leiden naar het open terras met wat uitzicht, waaronder uitzicht op zee. Er is een luifel voor schaduw. De woonkamer heeft een mooie open haard met houtkachel. Aangrenzend is de eetkamer en volledig geïntegreerde keuken met massief marmeren werkbladen. Dubbele roestvrijstalen spoelbak. Elektrische oven en roestvrijstalen gaskookplaat met afzuigkap erboven. Vrijstaande koelkast/vriezer en wasmachine.

Aan de achterkant van de woonkamer is er een open trap die naar de 2e verdieping leidt. De trap heeft een prachtig hoog plafond met houten balken, die leidt naar de overloop met opbergkasten, twee tweepersoonsslaapkamers en een grote familiebadkamer.

Buiten zijn er twee kleine opslagruimtes met ruimte om de onderbouw te ontwikkelen. Het heeft een betegeld pad voor gemakkelijke toegang rond het pand.

Er is een eigen parkeerplaats voor twee auto's en kleine onderhoudsvriendelijke tuinen aan de voor- en achterkant. Er is uitzicht op zee vanaf het terras aan de voorkant.

Het prachtig aangelegde zwembad ligt op slechts 2 minuten lopen. Deze kleine en rustige gemeenschap is zeer goed beheerd en onderhouden en is ook huisdiervriendelijk.

Bijzonderheden:

* De woning heeft centrale verwarming op gas met radiatoren.

* Mogelijkheid om de onderbouw te ontwikkelen voor opslag of multifunctioneel gebruik.

* Er is een eigen parkeerplaats voor twee auto's en kleine onderhoudsvriendelijke tuinen aan de voor- en achterkant. U kunt de zee zien vanaf het terras.

* De gemeenschap heeft een gloednieuw septisch systeem dat voldoet aan de nieuwe wetten die in maart 2024 in Moraira zijn aangenomen.

Dit zorgt ervoor dat alle woningen het bijgewerkte certificaat van bewoning (Cedula) kunnen verkrijgen.

* Het zwembad is onlangs opnieuw gevoegd en betegeld en wordt momenteel verder gebouwd.

* Jaarlijkse belastingen: IBI (lokale tarieven) € 317, Basura (afvalinzameling) € 165.

* Gemeenschapskosten worden per kwartaal betaald voor € 557,60 (€ 2.230 p.j.)

* De woning wordt ongemeubileerd verkocht.

info@maxvillas.eu ten zeerste aanbevolen.



