



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 270 m²

Opp. terrein : 1099 m²

- | | | |
|-----------------------|---------------------|------------|
| ✓ Alarm systeem | ✓ Gastenappartement | ✓ Barbecue |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Berging | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning | |

Deze prachtig gerenoveerde villa is een luxueuze en ruime woning, gelegen in de populaire wijk Moraira aan de prachtige Costa Blanca. De villa biedt een perfecte mix van moderne elegantie en mediterrane charme en ligt op een groot perceel, waardoor er voldoende ruimte en privacy is. Met rustige open groene uitzichten en prachtig aangelegde tuinen biedt dit uitzonderlijke huis een rustige en verfijnde woonomgeving.

De villa ligt op loopafstand van het pittoreske Cala El Portet strand, bekend om zijn kristalheldere water en zandstrand. Het ligt op een toplocatie, dicht bij plaatselijke voorzieningen, winkels en restaurants, maar blijft toch afgelegen genoeg om privacy en sereniteit te bieden. Het pand is verdeeld over twee onafhankelijke verdiepingen, elk met een eigen volledig uitgeruste open keuken, ruime woonkamers en eetruimtes. De bovenste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, terwijl de onderste verdieping nog eens twee tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer biedt, samen met een apart toilet. Beide verdiepingen zijn voorzien van airconditioning, waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is. De open woonruimtes op beide verdiepingen zijn ontworpen om ontspannen te leven, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op het omringende groen.

Stap naar buiten en ontdek je eigen privéoase. De villa heeft een verwarmd zoutwaterzwembad, omringd door ruime terrassen en zorgvuldig aangelegde tuinen. Met een verscheidenheid aan zitplaatsen, waaronder een groot pergola overdekt terras, is deze buitenruimte perfect voor entertainment of gewoon om te ontspannen in de mediterrane zon. De volledig uitgeruste buitenkeuken, compleet met grill en BBQ, is ideaal om buiten te eten, terwijl de grote eettafel voldoende ruimte biedt voor familiemaaltijden of avondbijeenkomsten.

Voor nog meer plezier biedt het dakterras een panoramisch uitzicht op zee, een ideale plek om te ontspannen terwijl je kijkt naar zonsopgangen of 's avonds naar de sterren kijkt. De buitenruimte beschikt ook over een jeu de boulesbaan, een tafeltennistafel en meerdere zithoeken om te loungen, waardoor het perfect is voor zowel ontspanning als vermaak.

Met luxueus meubilair, hoogwaardige afwerking en een doordacht ontwerp is deze villa een waar toevluchtsoord dat moderne voorzieningen combineert met mediterrane warmte en charme. De ruime interieurs en uitgebreide buitenruimtes zijn ideaal voor het gezinsleven, terwijl de locatie een perfecte balans biedt tussen privacy en gemak. Alle meubels zijn inbegrepen.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

5 tweepersoonsslaapkamers (3 en-suite) 4 badkamers, plus apart toilet Airconditioning en centrale verwarming in het hele huis (warmtepomp) Zonnepanelen Verwarmd zoutwater zwembad & buitendouche Gastenappartement - benedenverdieping kan onafhankelijk gebruikt worden Volledig ingerichte buitenkeuken met BBQ en eethoek Tuin - weinig onderhoud met irrigatiesysteem Dakterras met panoramisch uitzicht op zee Loopafstand naar het strand van El Portet Prive parkeerplaats en oplaadpunt voor elektrische voertuigen Meubilair inbegrepen

Deze villa biedt de perfecte gelegenheid om een luxe privéwoning te bezitten in Moraira. Neem nu contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



