



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 160 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 815 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

✓ Gastenappartement

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

Charmante Villa met Gastenappartement en Zwembad - Rustig Gelegen in een Doodlopende Straat  
Deze prachtige villa bevindt zich in een rustige en gewilde buurt, gelegen aan het einde van een doodlopende straat. De woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een prachtig uitzicht op de vallei. Ideaal als permanente woonst of als investering, aangezien het al jaren succesvol wordt verhuurd.

Indeling van de Villa

Hoofdverdieping: De villa verwelkomt u met een ruime inkomhal, die toegang biedt tot het salon en een aparte eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u directe toegang tot een balkon waar u volop kunt genieten van het open uitzicht over de vallei. 2 slaapkamers en 2 badkamers. Zwembadniveau: Op het niveau van het zwembad bevindt zich een volledig uitgerust gastenappartement, ideaal voor vrienden, familie of verhuur. Dit appartement beschikt over: een salon, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en toilet.

Extra's en Faciliteiten

Berging: Praktische ruimte voor opslag. Buitenkeuken: Perfect om in de zomer te genieten van het buitenleven. Carport: Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's. Comfort: Centrale verwarming, airconditioning, dubbel glas en muggenramen zorgen het hele jaar door voor een aangenaam woonklimaat. Uitzicht: Schitterend open zicht op de omliggende vallei en natuur.

Uitstekend Verhuurobject

Deze villa heeft al jarenlang een uitstekende verhuurhistorie, wat het tot een interessante investeringsmogelijkheid maakt. Dankzij de rustige ligging en de uitgebreide faciliteiten blijft het aantrekkelijk voor zowel vaste bewoners als toeristen.

Bent u op zoek naar een prachtige woning met vele mogelijkheden in een rustige omgeving? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



