



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 330 m²

Opp. terrein : 1085 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Garage

- ✓ Open haard
- ✓ Terras



Deze prachtige villa met opmerkelijk uitzicht op zee ligt op slechts 3 minuten rijden van het strand, de jachthaven en het stadscentrum van Moraira. Het pand ligt op een hellend perceel, zonder veel trappen, en is verdeeld over twee aparte verdiepingen. Je nadert de villa vanuit een rustige woonstraat en komt binnen via een grote entree met dubbele poorten op een grote oprijlaan die je naar de bovenverdieping van de villa brengt met vlakke toegang of naar de benedenverdieping met trappen naar het zwembadterras en het appartement. Op het hogere niveau is er een garage en carport, en op het lagere niveau is er nog een garage met een elektrische auto-oplader en ook open parkeergelegenheid voor meerdere auto's of een boot of stacaravan. Het bovenste niveau van de villa is de belangrijkste woonruimte, vanaf de parkeerplaats komt u normaal gesproken direct in de keuken, een prachtige kamer volledig ingericht met luxe witte glanzende greeploze kasten en Silestone werkbladen en inclusief Siemens roestvrijstalen oven, multifunctionele magnetron, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser, en een LG Amerikaanse stijl koelkast / vriezer, alles bij elkaar een droom van een chef-kok. Vanuit de keuken kom je via een Tosca-boog in de woonkamer waar je meteen uitzicht hebt op zee. De ruime woonkamer heeft een open haard met elektrisch vuur, televisie en decoratieve open kast en glazen schuifdeuren die leiden naar de beglaasde naya. De naya heeft prachtig uitzicht op zee en veel ruimte om te dineren en te ontspannen. Aan de ene kant is de zelden gebruikte voordeur en aan de andere kant is er een glazen deur die je naar het bovenste terras brengt. Neem vier treden omhoog en je bent op het terras omgeven door glazen balustrades en een van de beste uitzichten die je kunt ervaren. De achterkant van het terras heeft een prachtige stenen muur en een pergola is gebouwd om te ontspannen en te dineren, schaduw wordt geboden door een zeil schaduw, stel je voor dat je hier zit op elk moment van de dag. Via een Tosca boog in de woonkamer kom je in een korte hal, aan de rechterkant is de master suite, bestaande uit een ruime slaapkamer met glazen schuifkasten, voldoende opbergladen en glazen deuren die leiden naar het bovenste terras en een prachtige ensuite badkamer met badmeubel, inloopdouche en vrijstaand bad. Aan de linkerkant vind je slaapkamer 2, nog een ruime kamer met ingebouwde kasten, opbergladen en een boog naar een ensuite badkamer met hoekdouche, badmeubel en opbergruimte aan de muur. De volgende kamer is het gastentoilet dat ook een badmeubel heeft. De laatste kamer op deze verdieping is slaapkamer 3, nog een ruime kamer met ingebouwde kasten en opbergruimte: De onderste verdieping van de villa is het gastenappartement, gelegen direct naast het zwembad met een luifel direct buiten om wat schaduw te geven, perfect voor familie en vrienden. U komt binnen in een ruime woonkamer die in het midden van het appartement ligt. Aan de rechterkant is een keuken, met raam met uitzicht op het zwembad, volledig ingericht met glanzend witte kasten en inclusief dubbele oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast / vriezer, alles wat je nodig hebt! Naast de keuken is een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met ingebouwde kasten en opbergkasten. Naast de woonkamer is een grote opbergkast. Zes treden hoger vanuit de woonkamer vind je de badkamer met badmeubel, hoekdouche en een hoge opbergkast. Daarnaast is een grote tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten. Het zwembadterras met prachtig uitzicht op zee is net een resort, 9 x 5m verwarmd zwembad met jetstream, inloopdouche, bubbelbad, stoombad, fitnessruimte/berging, een alfresco eethoek onder de luifel buiten het gastenappartement en nog steeds veel ruimte voor ligstoelen, een heerlijke plek om zonnige dagen door te brengen gedurende het hele jaar. Rondom de villa ligt een gemakkelijk te onderhouden tuin met volwassen planten, bomen en palmen. Naast de garage op het hogere niveau van het perceel is er een bijkeuken/berging, op het lagere niveau van het perceel vindt u de pompruimte voor het zwembad, een tuinopslaggebouw en een casita voor de gasflessen.- Belangrijkste punten:- Onberispelijke staat- Gebouwd: 1979- Gerenoveerd: 1990 en 2000- Verlengd: 2019- Geïsoleerd dak en muren- Twee garages en een carport- Elektrische oplader voor auto's- Ramen met dubbel glas, rolluiken en horren. Elektrische rolluiken en zonnescerm in de beglaasde naya- Centrale verwarming op gas- Handdoekradiatoren in badkamers- Airconditioning- LED-verlichting- Tuinverlichting- Zwembad met jetstream en warmtepomp, gerenoveerd 2021- Stoombad en fitnessruimte- Glasvezelinternet beschikbaar- Alarmsysteem met camera's- Deze woning kan gemeubileerd gekocht worden- Jaarlijkse belastingen 837.71€ (totaal van onroerendgoedbelasting en vuilnisbelasting)- Alle eigendomsdocumentatie bijgewerkt- Deze prachtige woning met uitzicht waar u van zult houden kan niet worden bezocht tot 18 maart 2025- Afstanden:- 1,5km naar het strand, de jachthaven en het stadscentrum- 3km Golf- 10km naar de snelweg in Benissa

