



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 213 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 985 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 79 km

**Strand :** 2 km

**Stad :** 2 km

✓ Alarm systeem

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Satteliet TV

✓ Airconditioning

Luxe nieuwbouw villa gelegen op 2 km afstand van het centrum van Moraira en het strand. De woning wordt gebouwd op een vlak perceel en is verdeeld over twee verdiepingen.

Bij binnenkomst vinden we aan de rechterkant een ruime woon-/eetkamer, samen met een moderne keuken met ontbijtbar en bijkeuken, waardoor een volledig open ruimte ontstaat.

Op de eerste verdieping van de villa zijn er 4 slaapkamers, waarvan één en-suite, samen met twee extra badkamers bevinden.

De tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met badkamer en kleedkamer, en een kleine keuken met een terras waar u een mooi uitzicht heeft.

De villa heeft uitstekende binnen- en buitenkwaliteiten, met porcellanato vloeren van toonaangevende nationale merken, een moderne keuken met marmeren werkblad, evenals de integratie van apparatuur van hoge kwaliteit.

De badkamers worden voorzien van sanitair van nationale merken, en porcellanato afwerkingen voor zowel tegels als vloeren.

Naast alle noodzakelijke installaties biedt de villa airconditioning via een aërothermisch systeem en vloerverwarming of radiator door het hele huis, een groot terras met uitzicht op zee, een zwembad van 55 m<sup>2</sup> en een goed uitgeruste zomerkeuken met barbecue en overdekte zithoek, evenals een overdekte parkeerplaats voor twee auto's.



