



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 248 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 958 m<sup>2</sup>

✓ Gastenappartement

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

Deze prachtig onderhouden villa biedt een adembenemend uitzicht op zee en de bergen. De woning is met liefde verzorgd door de huidige eigenaars en verkeert in perfecte staat, met veel warmte en aandacht voor detail.

De villa is toegankelijk via een beveiligde poort, die leidt naar een oprit en een overdekte parkeerplaats. Vanaf hier stap je de uitnodigende entreehal binnen, die toegang biedt tot de belangrijkste leefruimtes, waaronder de ruime woonkamer, moderne keuken en een handige gastendouchoruimte.

De woonkamer wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen en glazen vouwdeuren die uitkomen op een terras. Het ongelooflijke uitzicht op het omringende landschap is een hoogtepunt en biedt een ideale omgeving voor zowel ontspanning als entertainment. Een gezellige open haard zorgt voor warmte tijdens de koelere maanden, terwijl het airconditioningsysteem en de plafondventilator het hele jaar door voor comfort zorgen.

De open indeling verbindt de woonkamer naadloos met de eetkamer en keuken, die beide ook genieten van het adembenemende uitzicht. De keuken is ruim en volledig uitgerust met moderne apparatuur, waardoor het perfect is voor zowel dagelijks koken als speciale maaltijden.

Op de benedenverdieping vind je vier ruime slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, airconditioning en plafondventilatoren. De master suite valt op door de serene sfeer en het ononderbroken uitzicht. Een goed ingerichte badkamer, met zowel een bad als een douche, maakt dit niveau compleet.

De villa biedt ook veel bergruimte. Een grote opslagruimte op dit niveau kan ook dienen als extra slaapkamer, afhankelijk van je behoeften.

De buitenkant is al even indrukwekkend, met een keurige mediterrane tuin die zorgvuldig is aangelegd om een onderhoudsarme, rustige buitenruimte te creëren. Of je nu ontspant bij het zwembad of geniet van een van de vele privétuintjes, de buitenruimte biedt een vredig toevluchtsoord.

Deze villa heeft de perfecte balans tussen comfort, stijl en natuurlijke schoonheid, met lichte ruimtes, onberispelijk onderhoud en een prachtig uitzicht. Of je nu bijeenkomsten organiseert, geniet van rustige momenten of gewoon de omgeving in je opneemt, dit huis biedt de ideale leefomgeving.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Panoramisch uitzicht inclusief de Middellandse ZeeOriëntatie op het zuidenVijf slaapkamers / drie badkamersBBQ

Verwarmd rechthoekig zwembad met de hele dag zonRuim terras bij het zwembadAC / centrale verwarming /

dubbele beglazingCarportMooie onderhoudsvriendelijke tuinAppartement voor gastenVeel bergruimte

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



