



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning :

195 m²

Locatie : Pedreguer

Opp. terrein :

984 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Deze charmante vrijstaande villa ligt aan de rand van Pedreguer en biedt 3 slaapkamers en 3 badkamers, samen met een privézwembad, garage en parkeerplaats. Het is een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar een rustig toevluchtsoord met uitstekende voorzieningen in de buurt.

Als je de villa nadert, leiden een paar treden je naar een ruim, betegeld terras en de hoofdingang. De volledig beglaasde, gewelfde deuropening geeft toegang tot een lichte en zonnige omsloten naya, een veelzijdige ruimte die perfect is om te dineren, voor entertainment of als kantoor of speelkamer. Vanaf hier kom je in de zit/eetkamer met een mooi balkenplafond, een gezellige open haard met een houtkachel en een gastentoilet. Grenzend aan de eethoek is de volledig ingerichte keuken met een ontbijtbar, granieten aanrechtbladen, geïntegreerde apparatuur en veel opbergruimte.

Een van de tweepersoonsslaapkamers bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen en-suite badkamer met douche en toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht op het platteland en de bergen. Op de eerste verdieping vind je een grote, lichte hal die leidt naar nog twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, warme en koude airconditioning en toegang tot het bovenste terras. Het heeft ook een en-suite doucheruimte, waar momenteel de wasmachine staat. De derde slaapkamer heeft ook ingebouwde kasten, warme en koude airconditioning en een en-suite badkamer met een half bad en douche.

De buitenruimte is al even indrukwekkend. Vanaf het grote terras leiden een paar treden naar een zeer privé gelegen zwembad en zonneterras, met uitzicht over het landelijke en bergachtige landschap. Het pand beschikt ook over andere terrassen en tuinen, die volop mogelijkheden bieden voor buitenleven en entertainment. De onderhoudsvriendelijke tuinen zijn beplant met mediterrane soorten zoals bougainville, oleander, palmen en hibiscus, wat een mooie en ontspannen sfeer creëert.

De villa is gunstig gelegen met gemakkelijke toegang tot de snelwegen N332 en AP7. Het is maar een klein eindje rijden naar het winkelcentrum La Marina in Ondara en de plaatselijke voorzieningen in Pedreguer. Het Denia Marriott Hotel en de golfbaan La Sella zijn vlakbij, en de badplaatsen Denia en Javea liggen op 15 minuten rijden.

Deze villa biedt een perfecte balans tussen rustig wonen en gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden, waardoor het een fantastische keuze is voor wie op zoek is naar een verborgen juweeltje op het Spaanse platteland.



