



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 350 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 792 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Berging

✓ Satteliet TV

✓ Terras

✓ Lift

✓ Airconditioning

Laat je verleiden door dit exclusieve project van twee moderne villa's, ideaal gelegen in een rustige omgeving op slechts 2 km van de stranden van Calpe. Deze woningen combineren hedendaagse elegantie met absoluut comfort en bieden voorzieningen van topklasse en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Elke villa heeft een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen. Een lift of een ruime trap biedt gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen.

De eerste verdieping heeft een prachtige woonkamer badend in natuurlijk licht, met een volledig uitgeruste open keuken. Het eigentijdse meubilair en de zorgvuldige afwerking creëren een warme, vriendelijke sfeer. Dit niveau komt uit op een groot overdekt terras en privézwembad, perfect om te ontspannen of te entertainen in volledige privacy terwijl je geniet van het mediterrane klimaat. Ook op de eerste verdieping zorgt een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, privékleedkamer en apart gastentoilet voor maximaal comfort. De bovenverdieping biedt drie ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer en inbouwkasten, waardoor elke bewoner volledige privacy heeft.

De kers op de taart is een prachtig dakterras met uitzonderlijk panoramisch uitzicht op zee, perfect voor onvergetelijke avonden. Gelegen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca, bieden deze villa's een unieke woonomgeving, een combinatie van rust, luxe en nabijheid van voorzieningen.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN :**

Uitzicht op zee  
Vier slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, plus een gastentoilet  
Zwembad Solarium  
Vloerverwarming  
Airconditioning (warm en koud) in het hele huis  
Multifunctionele ruimte van 93 m<sup>2</sup> met badkamer  
Wasruimte  
Lift  
Dubbele garage

Mis deze zeldzame kans niet om een uitzonderlijke woning in Calpe te verwerven!



